

ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE, PHASE I

18 et 20, 43^{ième} Avenue, Blainville, Québec.


N/D: E1211421

CONFIDENTIEL

Présenté à

Madame Jia Xu

Préparé et rédigé par :


Anass Guessous, M. Sc., Env.

Groupe Enviro-Conseil G.S. Inc.

1692, place de Lierre, suite 300
Laval, Québec. H7G-4X7

Tél.: (450) 662-6400
Télec.: (450) 662-6469
info@envirogs.com
Le 22 novembre 2012

TABLE DES MATIERES

	Page
SOMMAIRE EXÉCUTIF	i
1 INTRODUCTION	1
2 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE	3
4 METHODOLOGIE	5
5 RÉSULTATS	6
5.1 Historique environnemental	6
5.1.1 La chaîne des titres	6
5.1.2 L'examen des photographies aériennes	8
5.1.3 Plan d'assurance incendie	9
5.1.4 Carte d'utilisation du sol	9
5.1.5 Les entrevues	10
5.1.6 Les rapports gouvernementaux	10
5.1.6.1 Rapport du Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec.	10
5.1.6.2 Rapport de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ)	10
5.1.6.3 Rapport de la ville de Montréal	11
5.1.6.4 Site du Ministère du Développement durable de l'Environnement et des Parcs du Québec.	11
5.1.6.5 Site de la Régie du bâtiment Québec (RBQ)	12
5.1.6.6 Rapport de Gaz Métropolitain	12
5.1.6.7 Étude environnementale antérieure	12
5.2 La situation environnementale actuelle	13
5.2.1 La visite des lieux	13
5.2.2 Les voisins immédiats	18
6 CONCLUSION	21
7 LOIS ET REGLEMENTS APPLICABLES AU SUJET A L'ETUDE	23
8 LIMITES ET PORTÉE DU RAPPORT	24
9 TITRES ET QUALITÉS DU CONSULTANT	25
ANNEXES	A

LISTE DES TABLEAUX

Page

Tableau 1: Résumé des principales transactions de vente.....	7
Tableau 2 : Résumé de photographies aériennes consultées	8

LISTE DES FIGURES

Page

Figure 1: Localisation de la propriété.....	1
---	---

LISTE DES ANNEXES

Page

Annexe 1 : Photos	B
Annexe 2: Rôle d'évaluation foncière, Chaînes des titres et Certificat de localisation	M
Annexe 3: Photographies aériennes	PP
Annexe 4: Plan d'assurance incendie et Carte d'utilisation du sol	YY
Annexe 5: Rapport du MDDEPQ, de la RBQ, de la ville de Montréal et du gaz-métropolitain	AAA

SOMMAIRE EXÉCUTIF

Dans le cadre d'une transaction financière, les services de la firme, **Groupe Enviro-Conseil GS inc.**, ont été retenus le 29 novembre 2012 par madame Jia Xu pour réaliser une évaluation environnementale de site Phase I de la propriété située à 18 et 20, 43^{ième} Avenue à Blainville, Québec.

Coordonnées géographiques du site à l'étude	
Latitude (Décimal)	45.66425579295283
Longitude (Décimal)	-73.86348137976227
Latitude (Sexagésimal)	N 45°39' 51.3216" (+45°39' 51.3216")
Longitude (Sexagésimal)	W 73°51' 48.531" (-73°51' 48.531")

L'évaluation environnementale de site Phase I est réalisée dans le but de déceler la présence réelle ou potentielle de contamination des sols et/ou de l'eau souterraine ou de surface à la suite des activités actuelles ou antérieures sur le site ou dans le voisinage immédiat. La présente étude est réalisée en conformité aux principes généraux de la norme CSA Z768-01.

Il est à noter que l'évaluation environnementale de site Phase I ne comprend pas le processus d'échantillonnage, d'analyse et de mesurage.

La vérification environnementale a été effectuée le 20 novembre 2012 par monsieur **Anass Guessous, M. Sc., du Groupe Enviro-Conseil G.S. Inc.**, accompagné de monsieur **Daniel Michaud, propriétaire actuel de la propriété.**

L'évaluation environnementale de site Phase I réalisée sur la propriété à l'étude, selon la démarche utilisée et décrite dans le présent rapport, a démontré que la propriété ne présente pas des risques environnementaux. Une évaluation environnementale de site Phase II n'est pas recommandée.

1 INTRODUCTION

Les services du **Groupe Enviro-Conseil GS inc.**, ont été retenus le 29 novembre 2012 par madame Jia Xu, afin de réaliser une évaluation environnementale de site Phase I pour la propriété située au 18 et 20 43^{ième} avenue à Blainville, Québec, dans le cadre d'une transaction financière (**Figure 1**).

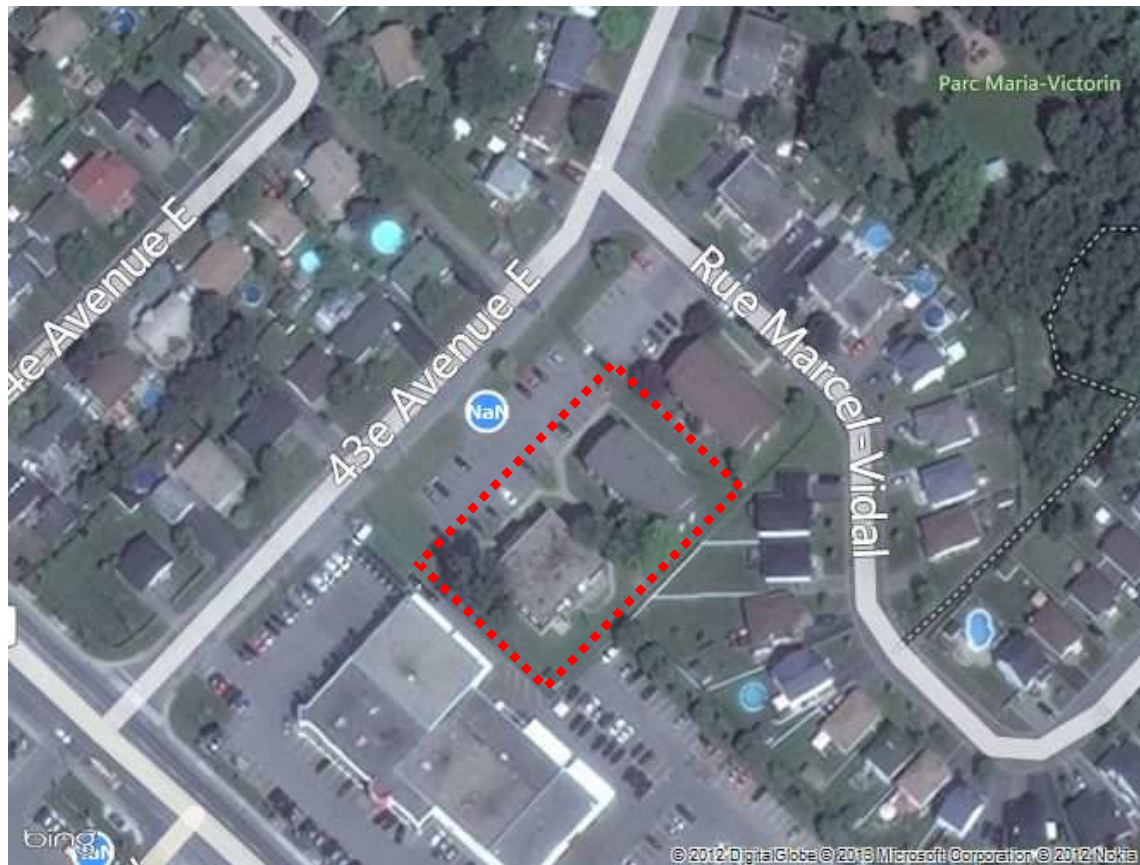


Figure 1: Localisation de la propriété

L'évaluation environnementale de site Phase I est réalisée dans le but de déceler la présence réelle ou potentielle de contamination des sols et/ou de l'eau souterraine ou de surface à la suite des activités actuelles ou antérieures sur le site ou dans le voisinage immédiat. La présente étude est réalisée en conformité aux principes généraux de la norme CSA Z768-01. Elle est réalisée selon la méthodologie suivante:

Une étude des documents disponibles est effectuée afin de retracer l'historique du terrain et de ses environs, d'identifier l'occupation du site à travers les années passées et d'essayer d'en dégager les éléments ou les activités pouvant présenter des sources potentielles de contamination. Cela consiste à effectuer

- Le relevé des photographies aériennes, les plans d'assurance incendie et les cartes d'utilisation du sol auprès de la bibliothèque nationale du Québec à Montréal;
- La recherche relative au titre de propriété sur le site Internet du Registre Foncier du Québec;
- La consultation du répertoire des terrains contaminés, le répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels (ancien GERLED) qui proviennent du site Internet du Ministère du Développement Durable, de l'Environnement et des Parcs;
- Les demandes d'accès à l'information auprès des agences gouvernementales et des autorités visées;
- La consultation du registre de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) sur le site Internet concernant les équipements pétroliers.

Une inspection des lieux est effectuée afin d'identifier les sources actuelles ou potentielles de pollution liées aux activités et/ou aux installations des occupants et propriétés voisines.

Une entrevue est généralement réalisée auprès du personnel des lieux.

2 DESCRIPTION ET OCCUPATION DU SITE

La propriété à l'étude est située à 18 et 20, 43^{ième} avenue à Blainville, Québec.

Latitude (Sexagésimal)	N 45°39' 51.3216" (+45°39' 51.3216")
Longitude (Sexagésimal)	W 73°51' 48.531" (-73°51' 48.531")

Elle se trouve dans un secteur à vocation résidentielle essentiellement. Elle est limitée au nord-ouest par un espace de stationnement suivi par des propriétés résidentielles, au nord-est par un édifice résidentiel, au sud-ouest par un espace de stationnement suivi par un concessionnaire automobile et finalement au sud-est par des résidences unifamiliales.

Selon le Rôle d'évaluation foncière de la ville de Blainville, ce sont deux édifices résidentiels de 3 étages chacun, construits en 1977, pour l'édifice situé au numéro civique 18, 43^{ième} avenue et en 1978, pour l'édifice situé au numéro civique 20, 43^{ième} avenue. Le propriétaire actuel des deux édifices est 9165-7593 Québec Inc. **(Photos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, annexe 1).**

Le bâtiment situé à 18, 43^{ième} avenue se trouve sur le lot rénové 1904128, tel que décrit au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Terrebonne, Cadastre du Québec. Le terrain a une superficie de 2343,60m², les murs ne sont pas mitoyens, les parements extérieurs sont en aluminium et brique, la fondation est en béton.

Le bâtiment situé à 20, 43^{ième} avenue se trouve sur le lot rénové 1904129, tel que décrit au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Terrebonne, Cadastre du Québec. Le terrain a une superficie de 1786,20m², les murs ne sont pas mitoyens, les parements extérieurs sont en aluminium et brique, la fondation est en béton.

L'occupation du site est conforme aux exigences des règlements de construction et de zonage de la municipalité. (Voir annexe 2).

3 NATURE DE L'EXPERTISE

L'évaluation environnementale de site Phase I est réalisée dans le but de déceler la présence réelle ou potentielle de contamination des sols et/ou de l'eau souterraine ou de surface à la suite des activités actuelles ou antérieures sur le site ou dans le voisinage immédiat. La présente étude est réalisée en conformité aux principes généraux de la norme CSA Z768-01. Elle comprend:

- 1- L'historique de la propriété;
- 2- Une inspection des lieux est effectuée afin d'identifier les sources actuelles ou potentielles de pollution liées aux activités et/ou aux installations des occupants et propriétés voisines;
- 3- Une entrevue est généralement effectuée auprès du personnel des lieux;
- 4- La rédaction d'un rapport détaillé.

4 METHODOLOGIE

Afin de bien cerner l'état environnemental actuel de la propriété, les démarches suivantes ont été entreprises:

- Recherche des titres sur le site du registre foncier du Québec;
- Examen des plans d'assurance incendie et des cartes d'utilisation du sol;
- Examen des photographies aériennes anciennes et récentes;
- Examen d'éventuels rapports antérieurs touchant de près ou de loin les conditions environnementales du site;
- Visite et examen exhaustif des activités actuelles du site;
- Examen des cartes géologiques (géologie des dépôts meubles);
- Examen de la surface du sol et relevé des irrégularités;
- Vérification de la disposition et de l'entreposage des produits dangereux (huile usée, peinture, etc.);
- Détermination des activités des voisins immédiats et identification d'activités à risque;
- Entrevues, si nécessaire avec des personnes-clés;
- Recherche auprès du ministère de Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, et auprès des autorités municipales pour vérifier d'éventuelles infractions par rapport à la Loi sur la qualité de l'environnement.

Les principaux points à vérifier par rapport aux activités du sujet et du voisinage sont surtout la contamination du sol et éventuellement la nappe phréatique. L'absence de produits dangereux (amiante, BPC, etc.) lors de l'inspection d'une bâtisse est aussi vérifiée. Il est important de noter qu'aucun échantillon de sol, d'eau ou de l'air n'est prélevé lors d'une évaluation environnementale de site, phase I.

5 RÉSULTATS

5.1 *Historique environnemental*

5.1.1 La chaîne des titres

La recherche des titres permet d'identifier les propriétaires ayant transigé sur le site et de cibler ceux qui, par leurs activités, auraient pu contaminer le site. La recherche a été effectuée sur le registre foncier du Québec. Les copies des inscriptions au registre pour le lot visé sont fournies à l'**annexe 2**.

La propriété à l'étude est située à 18 et 20 43^{ième} avenue à Blainville, elle se trouve sur les lots rénovés 1904128 et 1904129, respectivement, selon la circonscription foncière de la ville de Blainville, cadastre du Québec. Ces lots rénovés ont été déposés le 30 juin 2003. Ils remplacent les lots 530-112 et 530-113, de la circonscription foncière de Terrebonne, paroisse de Sainte-Thérèse de Blainville.

L'examen de la chaîne des titres à l'index aux immeubles du registre foncier du gouvernement du Québec révèle que 9165-7593, Québec Inc. a acquis la propriété de Lespérance Rober, aux termes d'un acte de vente enregistré le 26 mai 2006, sous le numéro 13 319 107. (**Annexe 2**).

Nous avons remonté cette chaîne des principaux propriétaires jusqu'à 1977, date d'établissement du registre foncier. Le tableau suivant résume les principaux propriétaires du site à l'étude.

Tableau 1: Résumé des principales transactions de vente

Date	No. d'enregistrement	Vendeur	Acquéreur
2006-05-26	13 319 107	Lespérance Robert	9165-7593 Québec Inc.
1998-06-30	1175465 & 1175466	Ignacio Prieto et al	Lespérance Robert
1978-09-22	548356	Construction Jean-Klaude Ltée	Ignacio Prieto et al
1978-09-22	548276	Pierre Desgroseiller	Ignacio Prieto et al
1978-01-04	530369	Construction Jean-Klaude	Pierre Desgroseiller

L'analyse des titres a démontré surtout des noms de particuliers et d'institutions financières. Elle n'a révélé aucun nom d'une entreprise ayant des activités commerciales ou industrielles susceptibles de contaminer les sols et l'eau souterraine selon la liste des secteurs d'activité commerciale ou industrielle susceptible de contaminer les sols et les eaux souterraines d'après *la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés du MDDEP*, 1998.

N.B.: La liste des transactions citées ci-dessus est donnée à titre informatif et ne doit pas être considérée comme une recherche formelle ni exhaustive de la chaîne des titres légaux de la propriété.

5.1.2 L'examen des photographies aériennes

Afin d'appuyer les résultats des recherches historiques au bureau de la publicité des droits, les photographies aériennes suivantes ont été examinées, (**Voir annexe 3, Tableau 2**)

Tableau 2 : Résumé de photographies aériennes consultées

Ligne	Photos	Année
Google Earth	--	2011
Google Earth	---	2007
Google Earth	---	2002
L-6	PG-89008-134	1989
L-24	84653-91	1984
---	9014-200	1979
---	Q64518-066	1964
---	Q64518-065	1964

Les photographies aériennes de 1964, 1979, 1984, 1989, 2002, 2007, et 2011 ont été consultées.

La photographie aérienne de 1964 montre que la propriété à l'étude n'était pas encore construite, ce qui confirme la date de construction des bâtiments en 1977 et 1978 de la ville de Blainville. Quelques édifices parsemés se trouvent sur le site et aux alentours du site à l'étude, le reste est occupé par un boisé. Un secteur industriel a été observé sur le côté est du site à l'étude.

La photographie aérienne de 1979, montre que les bâtiments à l'étude sont présents, quelques développements résidentiels ont été observés sur le côté nord-ouest du site à l'étude, le développement industriel se trouve toujours sur le côté est de la propriété à

l'étude qui est séparé de cette dernière par un boisé. Le reste est occupé par une forêt assez dense.

Les photographies aériennes de 1984 et 1989, montrent une continuation de développement résidentiel sur le côté nord-ouest, la photographie aérienne montre une propriété commerciale sur le côté sud-ouest du site à l'étude ressemblant à celle de l'actuel (concessionnaire automobile), le côté industriel existe toujours sur le côté est du site à l'étude.

En général, le site était occupé par un boisé par la suite un petit bâtiment et ensuite par les édifices existant, les alentours étaient boisés et ont cédé la place à des résidences. Le développement résidentiel a peu d'impact sur l'environnement.

5.1.3 Plan d'assurance incendie

Les plans d'assurance incendie permettent d'obtenir des renseignements sur les antécédents de la propriété à l'étude et du secteur avoisinant. Ils informent sur la présence de réservoirs de stockage, de chaufferie, de transformateurs et d'autres éléments susceptibles d'être pertinents à l'étude.

Le plan d'assurance incendie de Sainte-Thérèse, daté de 1971 a été consulté.

Toutefois, le secteur à l'étude n'était pas dessiné. (**Annexe 4**).

5.1.4 Carte d'utilisation du sol

Les cartes d'utilisation du sol fournissent des informations sur les affectations historiques successives du site à l'étude ainsi que des sites du secteur avoisinant.

Toutefois aucune carte d'utilisation du sol n'a été répertoriée à la bibliothèque nationale de Montréal, cependant les photographies aériennes ont indiqué que la propriété à l'étude est située à l'intérieur d'une zone résidentielle et le terrain était boisé avant la construction des édifices à l'étude.

5.1.5 Les entrevues

L'entrevue a été réalisée avec monsieur Daniel Michaud, propriétaire actuel et madame Jia Xu, acheteuse potentielle de la propriété.

Monsieur Michaud, nous a dit qu'il a acheté la propriété en 2006, que le chauffage est électrique depuis la construction en 1977 et 1978.

Selon monsieur Michaud, les murs, les tuyaux et les plafonds ne sont pas isolés à l'amiante et qu'il n'y a aucun réservoir souterrain ou hors terre sur le site, les voisins ne sont pas une source d'inquiétude environnementale et enfin, rien à sa connaissance ne présenterait de risque environnemental.

5.1.6 Les rapports gouvernementaux

5.1.6.1 Rapport du Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec.

Une demande de renseignements de nature environnementale a été envoyée le 20 novembre 2012 au Ministère du Développement Durable, Environnement et Parcs du Québec pour la région de Montréal. Une réponse a été obtenue le 22 novembre 2012. Le Ministère ne possède aucun dossier concernant des renseignements de nature environnementale à l'égard de la propriété à l'étude (**Annexe 5**).

5.1.6.2 Rapport de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ)

Une demande écrite a été adressée à **madame Doris Verrette**, responsable de l'accès à l'information à la RBQ, le 20 novembre 2012 pour savoir s'il y a un dossier à l'encontre de la propriété à l'étude concernant les produits pétroliers. Une réponse a été obtenue le 22 novembre 2012. La RBQ ne dispose pas de dossier concernant la propriété à l'étude. (**Annexe 5**).

5.1.6.3 Rapport de la ville de Montréal

Une demande de renseignements de nature environnementale a été adressée au du service du greffe de la ville de Blainville le 20 novembre 2012.

La ville de Blainville nous a répondu le 6 décembre 2012, cette dernière ne possède aucun dossier de contamination environnementale de la propriété à l'étude. La ville nous a transmis quatre photographies aériennes, un rapport d'incendie mineur et le permis de construction pour le 18, 43^{ième} avenue. (Annexe 5).

5.1.6.4 Site du Ministère du Développement durable de l'Environnement et des Parcs du Québec.

Le répertoire des terrains contaminés du Ministère de Développement Durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec (MDDEP) a été consulté. La mise à jour de celui-ci datait du 31 décembre 2012. Le site à l'étude ne figure pas dans ce répertoire. Il n'y aucun terrain contaminé dans un rayon approximatif de 200m du site à l'étude.

Le répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels du Ministère de Développement Durable, de l'Environnement et des Parcs du Québec (MDDEP) a été consulté. La mise à jour de celui-ci datait du 9 décembre 2012. Le site à l'étude ne figure pas dans ce répertoire. Il n'y a aucun lieu de dépôts de sols ou de résidus industriels dans un rayon approximatif de 200m du site à l'étude.

L'absence d'enregistrement d'un terrain sur la liste du site du ministère du Développement Durable Environnement et Parcs du Québec ne veut pas dire que ce terrain et son voisinage ne soient pas contaminés. En effet, beaucoup de terrains contaminés ne sont pas enregistrés sur le site du ministère à cause de la loi sur l'accès à l'information.

5.1.6.5 Site de la Régie du bâtiment Québec (RBQ)

La liste des titulaires d'un permis d'utilisation d'équipements pétroliers à risque élevé de la Régie du bâtiment du Québec a été consultée. En date de mise à jour du 29 décembre 2012, le site à l'étude ne figure pas sur le répertoire. Il n'y a pas de titulaire de permis dans un rayon de 200m du site à l'étude.

Le registre d'installations d'équipements pétroliers de la Régie du bâtiment du Québec (accès aux documents) a été consulté. En date du 3 janvier 2013, le site à l'étude ne figure pas sur le répertoire. Il n'y a pas de titulaire de permis dans un rayon de 200m du site à l'étude.

5.1.6.6 Rapport de Gaz Métropolitain

Une demande de renseignements a été adressée au Gaz Métropolitain, le 20 novembre 2012, afin de connaître la date de branchement/débranchement au réseau de Gaz Métro.

Gaz Métropolitaine nous a répondu le 28 novembre 2012, ce dernier nous a confirmé qu'il n'y a pas de branchement de gaz pour le site à l'étude, ce qui confirme que la propriété était chauffée à l'électricité depuis la construction en 1977 et 1978. (**Annexe 5**).

5.1.6.7 Étude environnementale antérieure

Aucune étude environnementale n'a été soumise à notre attention.

5.2 La situation environnementale actuelle

5.2.1 La visite des lieux

La visite des lieux a été effectuée le 20 novembre 2012 par monsieur Anass Guessous du **Groupe Enviro-Conseil G.S. Inc.** accompagné de monsieur Daniel Michaud, propriétaire actuel et madame Jia Xu acheteuse potentielle de la propriété à l'étude.

Ce sont deux édifices résidentiels de 12 logements et de trois étages chacun. (**Photos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, annexe 1**). Il présente un parement extérieur en brique et aluminium. Les fondations sont en béton, les murs ne sont pas mitoyens. Les édifices occupent environs 1/3 de la superficie du terrain l'autre partie est utilisée par des espaces de stationnement et des espaces de stationnement.

Chauffage et climatisation

Le mode de chauffage, l'eau chaude et les cuisinières sont électriques depuis la construction des édifices en 1977 et 1978, en effet la vérification des installations électriques montre l'année d'installation en 1997 et 1978. (**Photos 9, 10, 11, 12, 13, 14, annexe 1**).

Réservoir souterrain ou de surface

Absence de réservoir souterrain ou de surface sur le site à l'étude, il n'y a aucun tuyau laissant deviner l'existence d'un réservoir ou d'une fournaise sur le site.

Équipements électriques

Les équipements électriques, tels les transformateurs et les ballasts des néons, fabriqués avant 1977 contiennent généralement des biphényles polychlorés (BPC) comme fluide isolant. L'utilisation de BPC dans les équipements électriques a été prohibée en 1977 par une loi fédérale. Les ballasts ne sont plus fabriqués avec des BPC depuis le 31 décembre 1978. Étant donné l'âge des bâtiments (1977 et 1978), il est probable que des ballasts contenant des BPC soient présents sur les lieux. Le cas échéant, lorsqu'ils seront à remplacer, ces ballasts devront être entreposés puis disposés selon les lois fédérales et provinciales sur l'environnement, notamment selon le règlement sur le stockage des matériaux contenant des BPC (DORS/91-152). Toutefois, la disposition de ces ballasts n'est pas obligatoire tant qu'ils continueront de fonctionner.

Plomb

Le règlement sur les produits dangereux (revêtements liquides) a été adopté en 1976 en vertu de la *Loi sur les produits dangereux*. Il limite à une valeur de 600 mg/kg (0,06 p. 100 poids/poids) la teneur en plomb des peintures. Les bâtiments construits avant cette date peuvent contenir des surfaces revêtues avec de la peinture contenant du plomb. Il est à noter que la peinture à base de plomb ne présente aucun risque pour la santé tant qu'elle ne s'écaille pas ou se détache, ce qui n'est pas le cas présentement.

Amiante

L'inspection du bâtiment n'a pas permis d'identifier la présence de matériaux qui pourraient contenir des fibres d'amiante. Cependant, étant donné l'âge des bâtiments (1977 et 1978) et que l'utilisation de ce matériau a été interdite seulement en 1980 (*Loi sur les produits dangereux* de Santé Canada), il est possible de trouver des fibres d'amiante dans le bâtiment. Il est important de noter qu'aucune inspection à l'intérieur des murs ou intrusive de la présence d'amiante dans le bâtiment n'a pas été réalisée lors

de ce mandat. Le mur observé dans la chambre électrique était isolé par une lame minérale. **(Photo 15, annexe 1).**

Radon

Le radon est un gaz radioactif d'origine naturelle qui provient de la désintégration de l'uranium présent dans la croûte terrestre. Sa présence est ubiquitaire à la surface du globe bien que sa production et, par conséquent, sa concentration ne soient pas uniformes. Le radon peut s'infiltrer dans les bâtiments essentiellement par les fissures et autres voies d'entrée au niveau du soubassement. De plus, comme il est plus lourd que l'air, il a tendance à se concentrer dans les parties les plus basses et les moins ventilées comme dans les sous-sols des résidences.

La propriété à l'étude ne fait pas partie des secteurs problématiques pour la concentration en radon, identifiés par les études de la *Commission géologique du Canada* faites entre 1992 et 1993 (Oka, Saint-André d'Argenteuil, Mont-Saint-Hilaire et Baie-Johan-Beetz).

Mousse isolante d'urée formaldéhyde (MIUF)

La mousse isolante d'urée formaldéhyde (MIUF) a été utilisée dans les années 1950 dans le but de mieux isoler les cavités difficiles d'accès des murs des habitations. Cet isolant fut très populaire en **Amérique du Nord** durant les **années 1970**, mais de nombreuses allégations de problèmes de santé causés par le **formaldéhyde** relâché par la MIUF causent un déclin important de son utilisation au début des **années 1980**, quand l'utilisation de la MIUF a été interdite par le gouvernement fédéral.

Il est à noter que dans le cadre du présent mandat, aucune investigation n'a été effectuée dans les cloisons et les plafonds du bâtiment à l'étude.

Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO)

La production des SACO a commencé dans les années trente aux fins de réfrigération. Toutefois, leur utilisation est de moins en moins fréquente, en raison de leur contribution à la destruction de la couche d'ozone. Depuis 1989, le Canada a adopté un règlement pour contrôler les importations, l'utilisation dans certains cas, la vente et l'exportation des substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) et a mis à jour la liste de substances toxiques de l'annexe 1 de la LCPE.

Dans la pratique courante, il est permis de croire que se sont les réfrigérateurs, congélateurs et climatiseurs qui sont susceptibles de contenir des SACO. Toutefois, aucune investigation poussée n'a été effectuée sur ses matériaux.

Eau potable

L'alimentation en eau potable est assurée par le réseau d'aqueduc de la ville de Blainville.

Rejets d'eaux usées

Les conduites sanitaires du bâtiment communiquent avec le système d'égout municipal.

Puits de drain et drainage de surface

Aucun puits de drain n'a été inspecté sur le site à l'étude.

Produits générés

Les produits générés sont des produits de déchets domestiques récupérés par la ville de Blainville.

Les activités désignées par règlement

La présente étude n'a pas pour vocation de faire une vérification de l'application de la loi et de la réglementation, ni de faire une vérification de la conformité réglementaire.

Les biogaz

Les biogaz sont issus de la fermentation de matières organiques animales ou végétales pouvant être présents sur des sites environnants d'un lieu d'enfouissement et des sites dans lesquelles des activités de remblayage ont eu lieu. La visite du site ainsi que l'étude des dossiers n'ont pas montré une présence potentielle de biogaz.

Les moisissures

Les moisissures peuvent avoir des effets néfastes sur la santé humaine, de plus leur impact financier lors de transaction est considérable. Santé Canada recommande de les éliminer. Lors de la visite, la détection visuelle et olfactive n'a pas montré de présence potentielle de moisissure, de même que l'étude des dossiers. Il faut noter qu'aucune investigation intrusive n'a été effectuée. Dans le cas d'une présence potentielle, il est recommandé de procéder à une évaluation spécifique par un spécialiste.

Les remblais

Les remblais sont susceptibles de contenir un certain pourcentage de sols contaminés et de matières résiduelles. Leur présence est indiquée lorsqu'il ya une dénivellation du terrain, ou lorsqu'il y a eu des travaux de remaniement des sols observés à partir des photographies aériennes et de certains types de cartes, ou par l'observation visuelle sur le terrain de matières résiduelles dans le sol de surface. La visite du site et l'étude des dossiers n'ont pas fait ressortir la présence de remblais contaminés.

5.2.2 Les voisins immédiats

La propriété à l'étude est située dans un secteur à vocation résidentielle à la limite commerciale vers le sud-ouest. Elle est bordée:

Tableau 5: Liste des voisins immédiats

Nord-ouest	Un espace de stationnement, suivi par des propriétés résidentielles.
Nord-est	Des multi-logements
Sud-ouest	Un espace de stationnement suivi un concessionnaire automobile
Sud-est	Des résidences unifamiliales

Actuellement, les voisins immédiats ne sont pas source de contamination environnementale. (**Photos 16, 17, 18, 19, annexe 1**).

L'occupation résidentielle de l'édifice n'est pas source d'inquiétude environnementale.

5.2.3 Description du sol et du relief

D'après la carte géologique des dépôts meubles de la géologie des formations superficielles de Laval (n° 3873 A.M Bolduc et M. Ross, 1999), les dépôts meubles du secteur d'étude sont représentés par des sédiments littoraux et pré-littoraux et d'exondation constitués par du sable, du silt sableux et du sable graveleux et gravier stratifiés et généralement bien triés, l'épaisseur varie de (0,5 à 5) m. **(Figure 2).**

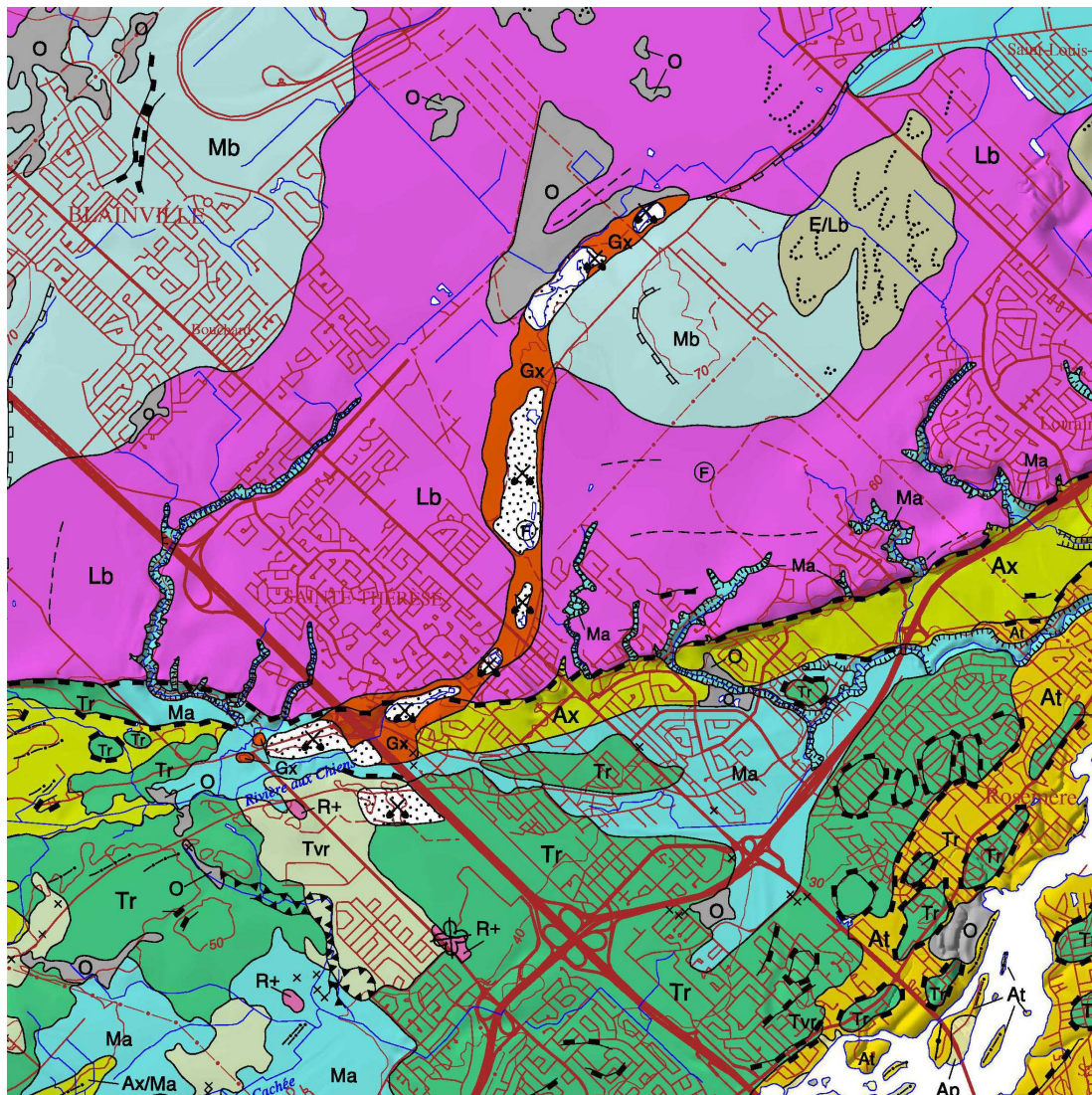


Figure 2: Géologie des formations superficielles de la région de Montréal, Québec



Sédiments littoraux, pré littoraux et d'exondation : sable, silt sableux, sable graveleux et gravier stratifiés et généralement bien triés; d'épaisseur variant de 0,5 à 5 m environ; mis en place en eaux peu profondes lors de la phase plénilacustre et lors de l'exondation; surface généralement marquée par des crêtes de plage et parfois remaniée par l'action éolienne; puisqu'il s'agit principalement de faciès d'exondation, ces sédiments forment le plus souvent une couverture mince reposant sur des sédiments marins d'eau profonde (unité Ma).

L'écoulement des eaux s'effectue vers le sud en direction de la rivière aux chiens.

Il est à noter que le niveau de l'eau dans le sol peut fluctuer selon les conditions saisonnières et climatiques. Par ailleurs, des nappes perchées peuvent exister au contact du remblai et du sol naturel.

6 CONCLUSION

L'examen attentif des documents relatifs à l'historique du site, en l'occurrence la chaîne des titres, les photographies aériennes anciennes et récentes, ainsi que le rapport du Ministère du Développement durable, Environnement et Parcs du Québec (MDDEPQ), de la régie du bâtiment du Québec (RBQ), la ville de Blainville, nous rassurent sur l'historique environnemental de la propriété.

À la lumière des observations faites lors de l'inspection visuelle de la propriété et ainsi que des informations recueillies lors des travaux de recherche, les conclusions suivantes ont pu être émises:

- Le site à l'étude correspond aux lots rénovés 1 904 128 et 1 904 129, cadastres du Québec, deux bâtiment résidentiels de 3 étages sont érigés sur le site.
- Le mode de chauffage actuel est à l'électricité, utilisant des plinthes électriques, l'eau chaude et les cuisinières sont aussi électriques et ceux depuis la construction des édifices en 1977 et 1978.
- Aucun réservoir souterrain ou hors terre de produits pétroliers n'a été observé sur le site à l'étude.
- Les voisins immédiats ne sont pas une source de contamination environnementale potentielle.

L'évaluation environnementale de site Phase I réalisée sur la propriété à l'étude, selon la démarche utilisée et décrite dans le présent rapport, n'a pas révélé l'évidence d'un impact environnemental sur le site à l'étude. Enfin, lors de la visite, elle ne contrevenait pas aux lois et règlements sur la qualité de l'environnement dont les principaux sont indiqués à la section 7. L'évaluation environnementale de site Phase II n'est pas recommandée.

Préparé et rédigé par :



Anass Guessous, M. Sc., Env.

7 LOIS ET REGLEMENTS APPLICABLES AU SUJET A L'ETUDE

- ❖ Loi canadienne sur la protection de l'environnement (1999), (c-15.33)
 - Règlement sur les bis phényles chlorés, (DORS/91-152)
 - Règlement sur le traitement et la destruction des BPC aux moyens d'unités mobiles (DORS/90-5)
 - Règlement sur les stockages des matériels contenant des BPC, (DORS/92-507)
- ❖ Loi sur les produits dangereux, S.R.C.1985, c.H-3
 - Règlement sur les produits contrôlés, DORS/88-66
- ❖ Loi sur la qualité de l'environnement, L.R.Q.
 - Règlement sur les matières dangereuses, D. 1310-97, Q-2, r.15.2
 - Règlement sur les substances appauvrissant la couche d'ozone, D.812-93, Q-2, r.23.1
 - Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains, c. Q-2, R.37
 - Règlement sur l'enfouissement des sols contaminés c. Q-2, r.6.01
 - Règlement sur la qualité de l'atmosphère, RRQ, c Q-2, r 38
 - Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables, RRQ, c Q-2, r 35
- ❖ Loi sur la santé et la sécurité au travail L.R.Q., c.S-2.1
 - Règlement sur l'information concernant les produits contrôlés, S-2.1, r.10.1
- ❖ Loi sur le bâtiment
 - Code de construction, RRQ, c B-1.1, r 2 (pour le Radon)
- ❖ Les normes de rejet du Règlement 2008-47 de la CMM

8 LIMITES ET PORTÉE DU RAPPORT

- Les conclusions d'une évaluation environnementale phase I sont basées sur la documentation disponible, les entrevues et la visite du site.
- Aucune évaluation environnementale de site Phase 1 ne peut confirmer avec certitude absolue que certaines difficultés environnementales, telle une contamination possible du sol, sont totalement absentes. Le Groupe Enviro-Conseil G.S. Inc. ne peut être tenu responsable de ces difficultés environnementales qui sont dissimulées ou qui ne peuvent être vérifiables lors de la visite.
- Les résultats de la présente évaluation environnementale de Phase I sont valables pour la date à laquelle la propriété a été inspectée. Ils peuvent être modifiés par les activités réalisées sur le site à l'étude ainsi que sur les terrains adjacents.

Par ailleurs, les conclusions du présent rapport peuvent être affectées par toute modification apportée aux lois, règlements ou politiques qui régissent les évaluations environnementales de site.

- Enfin, les résultats et les conclusions de l'expertise sont décrits pour le bénéfice exclusif du client et de son institution financière. En aucun cas ce présent rapport, ses conclusions et ses recommandations ne peuvent être utilisés par un tiers.

9 TITRES ET QUALITÉS DU CONSULTANT

Monsieur **Anass Guessous**, président du **Groupe Enviro-Conseil G.S. Inc.** possède une **maîtrise en environnement et prévention de l'université de Montréal**. Il a plusieurs années d'expériences en vérification, caractérisation et décontamination environnementale de site et en santé et sécurité au travail, notamment en hygiène industrielle.

Le **Groupe Enviro-Conseil G.S. Inc.**, se consacre aux évaluations environnementales de sites Phase I, Phase II et décontamination des sols, géotechnique et hygiène industrielle.

Les institutions financières, les compagnies manufacturières, les promoteurs et propriétaires immobiliers sont ses principaux clients.

ANNEXES

Annexe 1 : Photos



Photo 1: Bâtiment à l'étude situé au 18, 43^{ième} avenue (côté nord-ouest)



Photo 2: Bâtiment à l'étude situé au 18, 43^{ième} avenue (côté nord-est)



Photo 3: Bâtiment à l'étude situé au 18, 43^{ième} avenue (côté sud-ouest)



Photo 4 : Bâtiment à l'étude situé au 18, 43^{ième} avenue (côté sud-est)



Photo 5 : Bâtiment à l'étude situé au 20, 43^{ième} avenue (côté sud-ouest)



Photo 6 : Bâtiment à l'étude situé au 20, 43^{ième} avenue (côté sud-est)



Photo 7 : Bâtiment à l'étude situé au 20, 43^{ième} avenue (côté nord-ouest)



Photo 8 : Bâtiment à l'étude situé au 20, 43^{ième} avenue (côté nord-est)



Photo 9 : Compteurs électriques du 18, 43^e avenue



Photo 10 : Entrée électrique du 18, 43^e avenue



Photo 11 : Réservoir d'eau chaude électrique



Photo 12 : Plinthe électrique



Photo 13 : Disjoncteurs électriques



Photo 14 : Compteurs électriques du 20, 43^e avenue



Photo 14 : Unité de chauffage électrique dans les passages communs



Photo 15 : Isolation par une lame minérale



Photo 16 : Voisins nord-ouest



Photo 17 : Voisins nord-est



Photo 18 : Voisins sud-ouest



Photo 19 : Voisins sud-est

Annexe 2: Rôle d'évaluation foncière, Chaînes des titres et Certificat de localisation

Fiche de l'immeuble	Cadastres	Évaluation	Sommaire des taxes	Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires	Autres taxes			

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 4 janvier 2013, 16h44. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

4 janvier 2013
16h42



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)



Désignation de l'immeuble

Adresse : 18, AVENUE EST 43E
Ville : VILLE DE BLAINVILLE
Secteur : VILLE (SECTEUR URBANISE)
Matricule : 7658-43-5821-2-000-0000
Cadastre principal : -1 904 128

Dimension du terrain					Nombre d'unités		
Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE	Nbre logements	Nbre commerces	Total
37.49 m	62.71 m	2 343.600 m ²			12	0	12

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	Apparente: 1977	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)



Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
-1 904 128	37.49 m	62.71 m	2 343.600 m ²

Évaluation

[Retour au menu](#)



Rôle triennal : 2013 - 2015

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	188 300 \$	721 600 \$	909 900 \$	909 900.00 \$	2011/07/01	1.0000	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	188 300 \$	721 600 \$	909 900 \$	964 494.00 \$	2013/01/01	1.0600	

Rôle triennal : 2010 - 2012

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	129 700 \$	641 700 \$	771 400 \$	817 684.00 \$	2008/07/01	1.0600	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	129 700 \$	641 700 \$	771 400 \$	817 684.00 \$	2012/01/01	1.0600	

Étalement dans le rôle : 2013 - 2015

Blainville n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2012

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	10 558.06 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0.00 \$
Total autres taxes :	0.00 \$
Grand total des taxes :	10 558.06 \$

Taxes foncières annuelles en 2012

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2012	SPÉCIALE - AUTRES RÈGLEMENTS	Vimm tx	100.000 %	G	771 400.00	0.001640	1 265.10 \$
	6 LOGEMENTS & PLUS	Vimm tx	100.000 %	G	771 400.00	0.006340	4 890.68 \$
	REMISE DU SURPLUS 2010	Vimm tx	1473	G	771 400.00	-0.000200	-154.28 \$
	SPECIALE - USINE & CONDUITE	Vimm tx	100.000 %	G	771 400.00	0.000260	200.56 \$
	TAXE D'EAU	Log.rés.	959	R	12.00	104.000000	1 248.00 \$
	TAXE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX	Log.rés.	1242-5	R	12.00	89.000000	1 068.00 \$
	TAXE MATIÈRES RÉSIDUELLES	Log.rés.	1332-5	R	12.00	170.000000	2 040.00 \$
Total taxes foncières annuelles :							10 558.06 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2012

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Aucune taxe foncière complémentaire pour ce dossier en 2012							

Autres taxes en 2012

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
Aucune taxe diverse pour ce dossier en 2012		

Document informatisé

Page 1 of 1

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Terrebonne	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits :	2013-01-04 14:31
Lot :	1 904 128	Radiations :	2012-11-29 13:09
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre		
Plan :	<u>Liste des plans</u>		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-06-30							
2006-05-26	13 319 071	Hypothèque	Créancier	CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE MONTRÉAL-NORD	610 000,00 \$	6 011 458	
			Constituant	9165-7593 QUÉBEC INC.			
2006-05-26	13 319 107	Vente	Vendeur	LES PÉRIANCE, Robert	850 000\$ payé		
			Acheteur	9165-7593 QUÉBEC INC.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Terrebonne

CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAÎT:
Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville
530-112

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: 1 904 128

N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE ZONE DE REPÉRAGE
31H12-010-2711 D-7

DATE D'ÉTABLISSEMENT:

2001-10-16 a 9H00

SIGNATURE DE L'OFFICIER.

DATE D'ÉTABLISSEMENT: _____ SIGNATURE DE L'OFFICIER: _____
(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

[illegible]

• BE-35 (95-10)

PAGE 1

Document informatisé

Page 1 of 1

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Terrebonne	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre :	Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville	Droits : 2013-01-04 14:31
Lot :	530-112	Radiations : 2012-11-29 13:09
Date d'établissement :		
Plan :	Liste des plans	
Concordance :		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-06-30							
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

530-112 & al

F. 1001-2

INDEX DES IMMEUBLES

No 530-112

Mise en vigueur du Cadastre le **26 AVR. 1977**


Feuille No du cadastre **PAN. STE-THERÈSE DE BL.**
de l'index des immeubles pour le Bureau de la Division d'enregistrement
de
Attesté le 19
Par *J. B. St. Louis* le
Notaire

NOMS DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Reflexion
		DATE	No		
Constr. Jean Klende à Hydr. Ambiental	Levy	77-06-07	514980	6.77-9749	
Levy		77-12-07	529029	9.23.770004 14/10/132	1369753
J. H. L. de Const. Jean Klende	Levy	78-01-17	536192	1.3.024 100 10885	150108
Constr. Jean Klende (C. Ignace Poirier)	Levy	78-08-22	548356	11.02.770004	1369753
Yves Jean Paul de Const. Ambiental	Levy	84-03-22	681111	23.62.0004 151387	1369753
Sm. de H. L. de Const. Ambiental	Priorité	84-04-06	682157	2.5.36172	1369753
Byronia Zabala Aguirre de Ignace Poirier	Levy	88-01-27	815288	annulation	1369753
S. C. H. L. de Ignace Poirier	Levy	88-11-07	847512	57.02.4004 150293	1369753
Constr. de Jean Klende	Levy	92-11-10	116046	58.07	
Constr. de Jean Klende de R. Papenauer	Levy	92-06-22	1174540	28.4.0204 178346	
Ignace Poirier & al à Robert Papenauer	Vente	98-06-30	1175465	page	

Le lot 530-112 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):
1 904 128

Index aux immeubles



2005272468

Fiche de l'immeuble	Cadastres	Évaluation	Sommaire des taxes	Taxes foncières annuelles
Taxes foncières complémentaires	Autres taxes			

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 4 janvier 2013, 16h45. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

4 janvier 2013
16h43



Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)



Désignation de l'immeuble

Adresse : 20, AVENUE EST 43E
Ville : VILLE DE BLAINVILLE
Secteur : VILLE (SECTEUR URBANISE)
Matricule : 7658-43-8145-3-000-0000
Cadastre principal : -1 904 129

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie zonée EAE	Superficie totale EAE
30.48 m	62.32 m	1 786.200 m2		

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
12	0	12

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	Apparente: 1978	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)



Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
-1 904 129	30.48 m	62.32 m	1 786.200 m2

Évaluation

[Retour au menu](#)



Rôle triennal : 2013 - 2015

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	157 600 \$	684 900 \$	842 500 \$	842 500.00 \$	2011/07/01	1.0000	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	157 600 \$	684 900 \$	842 500 \$	893 050.00 \$	2013/01/01	1.0600	

Rôle triennal : 2010 - 2012

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	109 700 \$	597 700 \$	707 400 \$	749 844.00 \$	2008/07/01	1.0600	100.00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	109 700 \$	597 700 \$	707 400 \$	749 844.00 \$	2012/01/01	1.0600	

Étalement dans le rôle : 2013 - 2015

Blainville n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2012

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	10 043.50 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0.00 \$
Total autres taxes :	0.00 \$
Grand total des taxes :	10 043.50 \$

Taxes foncières annuelles en 2012

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2012	SPÉCIALE - AUTRES REGLEMENTS	Vimm tx	100.000 %	G	707 400.00	0.001640	1 160.14 \$
	6 LOGEMENTS & PLUS	Vimm tx	100.000 %	G	707 400.00	0.006340	4 484.92 \$
	REMISE DU SURPLUS 2010	Vimm tx	1473	G	707 400.00	-0.000200	-141.48 \$
	SPECIALE - USINE & CONDUITE	Vimm tx	100.000 %	G	707 400.00	0.000260	183.92 \$
	TAXE D'EAU	Log.rés.	959	R	12.00	104.000000	1 248.00 \$
	TAXE D'ASSAINISSEMENT DES EAUX	Log.rés.	1242-5	R	12.00	89.000000	1 068.00 \$
	TAXE MATIÈRES RÉSIDUELLES	Log.rés.	1332-5	R	12.00	170.000000	2 040.00 \$
Total taxes foncières annuelles :							10 043.50 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2012

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
Aucune taxe foncière complémentaire pour ce dossier en 2012							

Autres taxes en 2012

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
Aucune taxe diverse pour ce dossier en 2012		

Document informatisé

Page 1 of 1

Index des immeubles

Circonscription foncière :	Terrebonne	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre :	Cadastre du Québec	Droits : 2013-01-04 14:31
Lot :	1 904 129	Radiations : 2012-11-29 13:09
Date d'établissement :	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
Plan :	Liste des plans	
Concordance :		

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-06-30							
2006-05-26	13 319 07Z	Hypothèque	Créancier	CAISSE POPULAIRE DES JARDINS DE MONTRÉAL-NORD	620 000,00 \$	6 011 458	
			Constituant	9165-7593 QUÉBEC INC.			
2006-05-26	13 319 10Z	Vente	Vendeur	LESPÉRANCE, Robert	850 000\$ payé		
			Acheteur	9165-7593 QUÉBEC INC.			

INDEX DES IMMEUBLES

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE: Terrebonne
CONCORDANCE AVEC LE(S) LOT(S) SUR LEQUEL (LESQUELS) LE TITRE S'EXERÇAÎT:
Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville
530-113

CADASTRE DU QUÉBEC LOT N°: 1 904 129
N° DE FEUILLET CARTOGRAPHIQUE ZONE DE REPÉRAGE
31H12-010-2711 D-7

DATE D'ÉTABLISSEMENT.

2001-10-16 a 9H00

SIGNATURE DE L'OFFICIER:

(Voir le document joint au plan pour le nom du propriétaire, le mode d'acquisition, le numéro d'inscription du titre de propriété et la concordance avec le lot mentionné au titre d'acquisition)

[illegible]

• BE-35 (95-10)

PAGE 1

Document informatisé

Page 1 of 1

Index des Immeubles

Circonscription foncière :	Terrebonne	Dates de mise à jour du Registre	
Cadastre :	Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville	Droits :	2013-01-04 14:31
Lot :	530-113	Radiations :	2012-11-29 13:09
Date d'établissement :			
Plan :	<u>Liste des plans</u>		
Concordance :			

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-06-30							
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Fédération des lots 530-49-61

F. 1013

INDEX DES IMMEUBLES

No. 530-113

Mise en vigueur du Cadastre: le **26 AVR. 1977**

Feuille No. _____ destinée au No. _____
du cadastre **PAR. STE-THERÈSE DE BL.**
de l'Index des Immeubles pour le Bureau de la Division d'arpentement
de _____
Approuvé par _____ le _____ 19____
F. J. B. Staur _____
Ministère _____

NOM DES PARTIES	TITRE DE L'ACTE	Enregistrement		REMARQUES	Radiation
		DATE	No		
Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Primitale	77-12-23	514 608		
Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Primitale	77-12-23	514 970		
Soc. Hyp. de Villy de Blainville	Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	77-12-23	514 803	374 6830, 60 10209	1372641
S. C. H. L. de Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Hyp.	77-12-23	514 759	374 6830, 60 10209	1372641
Soc. Hyp. Vignoles et Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Hyp.	77-12-23	530 229	no. 518803	1372641
S. C. H. L. de Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Hyp.	77-12-23	530 230	no. 518803	1372641
Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Primitale	78-01-04	530 368	no. 518803	1372641
S. C. H. L. de Cont. Jean K. Lande @ Villy de Blainville	Hyp.	78-01-24	10 7052	no. 530230	1372641
Pine Dugroville @ Ignacio Pisto et al.	Vente	78-01-24	530 276	no. 530230	1372641
15 Ignacio Pisto et al.	A. H. T.	22-01-11	62 7675		1372641
S. C. H. L. de C. B. C.	Primitale	13-08-01	653361	no. 518803 et al.	
C. B. C. de Ignacio Pisto et al.	Primitale	13-08-01	653362	no. 518803 et al.	1372641
Soc. Hyp. C. B. C. et Ignacio Pisto et al.	Primitale	11-06-07	68 7231	1. Primitale no. 518803	1372641
Ignacio Pisto et al. @ Ignacio Pisto et al.	Primitale	88-01-27	815 288	Assurance	
S. C. H. L. de Ignacio Pisto et al.	Hyp.	88-11-09	849 511	381 154	1372641
Soc. Hyp. de Ignacio Pisto et al.	Primitale	91-03-13	912 609	no. 518803	1372641
Soc. de Villy de Blainville @ R. Desperance	Hyp.	95-06-22	117 454	253 725	1372641
Ignacio Pisto et al. @ Robert Desperance	Vente	95-06-22	117 454	page	

Le lot 530-113 est rénové

Voir nouveau(x) lot(s):
1 904 129

Index aux immeubles

2005272467

CERTIFICAT DE LOCALISATION

préparé par : FRANÇOIS PERRON A-G
1060 boul. Curé Labelle, bureau 203
BLAINVILLE
(Québec)
J7C 2M6
tel: (450)-434-3838
fax: (450)-434-3647

CIRCONSCRIPTION FONCIERE: TERREBONNE
CADASTRE: DU QUÉBEC
LOT(S): 1 904 128

ADRESSE: 18 43e Avenue
Ville de Blainville

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Je soussigné, François Perron, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer l'arpentage dans la Province de Québec, donne mon opinion sur la situation et la condition actuelle de l'emplacement ci-après décrit par rapport aux titres et aux limites cadastrales en regard des dispositions du code civil du Québec affectant la propriété ainsi que de certaines lois statutaires qui imposent des contraintes à la propriété et des règlements qui en découlent.

A la demande de Monsieur Robert Lespérance, j'ai procédé à la visite et à l'arpentage de la propriété mentionnée ci-dessous le 13 mars 2006 et j'ai constaté personnellement les faits suivants:

1. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

La désignation de l'immeuble faisant l'objet du présent certificat de localisation est la suivante: Ce bien-fonds est connu et désigné comme étant le lot 1 904 128 du cadastre du Québec et peut être plus amplement décrit comme suit:

Lot 1 904 128
borné vers le Nord-Ouest par le lot 1 908 143 (rue), 43^e Avenue Est, mesurant dans cette limite 37,49 mètres; vers le Nord-Est par le lot 1 904 129, mesurant dans cette limite 62,32 mètres; vers le Sud-Est par les lots 1 904 151, 1 904 152 et 1 904 099, mesurant dans cette limite 37,17 mètres; vers le Sud-Ouest par le lot 1 904 140, mesurant dans cette limite 62,71 mètres; contenant en superficie 2 343,6 mètres carrés.

2. HISTORIQUE CADASTRAL

L'immeuble décrit ci-haut est désigné, suite à une opération cadastrale de rénovation, comme étant le lot 1 904 128 du cadastre du Québec, qui est entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne en date du 16 octobre 2001.

Le lot 1 904 128 du cadastre du Québec, remplace par rénovation le lot 530-112 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville, qui est entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne en date du 26 avril 1977, suite à une opération cadastrale de redivision et à l'annulation des lots 530-64, 530-65, 530-71, 530-72, 530-84, 530-85.

Cette parcelle constituée des lots 530-85 et des parties des lots 530-64, 530-65, 530-71, 530-72, 530-84 de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville sont entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits Terrebonne en date du 10 août 1965, suite à une opération cadastrale de subdivision sur une partie du lot 530.

Le lot 530 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville est entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne lors de l'entrée en vigueur du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville le 2 novembre 1877.

3. TITRE

Le dernier titre de propriété inscrit au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne concernant le bien-fonds, a été publié sous le numéro 1175465 en date du 30 juin 1998, soit:

Un acte de vente par Ignacio Prieto et Fadi Basile (vendeur)

à Robert Lespérance (acquéreur).

Passé devant Me Brigitte Riopel, Notaire, à Blainville, le 29 juin 1998.

4. CONFORMITÉ

Il y a concordance entre l'occupation, le titre et le cadastre (pour le lot 1 904 128, ainsi que pour le lot 530-112 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville qu'il remplace) quant aux limites, aux dimensions et la contenance mesurées de l'emplacement présentement décrit.

Sauf en ce qui concerne les mesures des limites Nord-Ouest et Sud-Est de la propriété qui sont respectivement de 37,49 mètres et 37,17 mètres pour le lot 1 904 128 et de 37,45 mètres et 37,49 mètres pour le lot 530-112.

De plus les clôtures au Sud-Ouest et au Sud-Est de la propriété ne sont pas situées sur le périmètre du lot 1 904 128.

5. DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

Un bâtiment à trois étages, située au numéro civique 18, 43^e Avenue Est, en la ville de Blainville, dont le parement est en brique et aluminium ainsi qu'une remise en vinyle sont entièrement érigés sur ledit emplacement.

6. SERVITUDES

Il existe une servitude en faveur de Bell-Canada et Hydro-Québec qui affecte ledit emplacement, en vertu d'un acte inscrit au registre foncier sous le numéro 514980 en date du 7 juin 1977.

7. OUVERTURES, VOES, SAILLIES

Les ouvertures, jours et saillies des constructions sises sur la propriété décrite au présent certificat de localisation ainsi que ceux des propriétés voisines sont conformes aux exigences des articles 993 à 996 du code civil du Québec.

8. EMPIÈTEMENT, CHARGE APPARENTE ET AUTRES CONSTATATIONS

Nous avons observé :

- que la maison ne comporte aucun mur mitoyen.
- que deux lignes électriques longent la limite Sud-Est et Sud-Ouest du lot 1 904 128 et qu'une ligne électrique avec un poteau et hauban traverse une partie de cour arrière de la bâtisse.
- que la remise empiète dans la servitude en faveur de Bell-Canada et Hydro-Québec insc. No. 514980

9. RÉSERVES POUR FINS PUBLIQUES

Il n'existe aucune réserve pour fins publiques affectant ledit emplacement.

10. RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

Le bien-fonds est situé à l'intérieur de la zone. Mm-243.

Les constructions situées sur ledit emplacement sont érigées, quant à leur implantation en conformité avec les règlements municipaux de zonage en vigueur. Sauf en ce qui concerne la remise qui empiète dans la servitude en faveur de Bell-Canada et ydro-Québec insc. No. 514980

Le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone de protection, d'une bande de protection, d'une zone d'inondation ou d'une zone à risque établie par le règlement municipal de zonage.

11. ZONE D'INONDATION

Le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone d'inondation cartographiée en vertu de la convention entre le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation et au développement durable des ressources en eau, signée en 1976 et ses modifications subséquentes.

12. BIENS CULTURELS

Selon le registre foncier, ladite propriété n'est pas classée comme bien culturel et le bien-fonds ne fait pas partie de l'aire de protection d'un bien classé en vertu de la Loi sur les Biens Culturels (L.R.Q., c. B-4 a.11).

13. BORNAGE

Aucun procès-verbal de bornage, concernant la propriété à l'étude, n'est inscrit comme tel au registre foncier du bureau de la publicité des droits.

14. ZONAGE AGRICOLE

Cette propriété n'est pas incluse dans le territoire protégé pour fin agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole (L.R.Q., c. P-41.1).

15. ZONAGE AÉROPORTUAIRE

Selon le registre foncier, cette propriété est incluse dans une zone aéroportuaire, établie par un règlement adopté sous l'autorité de la loi sur l'aéronautique (L.R.C., c. A-2, en vertu de l'acte inscrit au registre foncier sous le numéro 481162 en date du 1er mars 1976.

16. RÉGIE DU LOGEMENT

L'immeuble ci-dessus décrit, comporte 12 logements, le propriétaire de cette propriété est aussi propriétaire de la bâtisse située sur le lot 1 904 129 qui comporte aussi 12 logements, ces 2 immeubles semblent se partager une partie des aires de stationnement ainsi que les trottoirs qui semblent aménagés en commun, ces 2 immeubles semblent donc remplir certaines conditions préalables pour qu'il puisse constituer un ensemble immobilier au sens de la Loi sur la Régie du Logement (L.R.Q. c. R-8.1, art. 45).

17. RECHERCHE

Les recherches au bureau de la publicité des droits en rapport avec cet immeuble ont été complétées en date du 23 mars 2006.

18. SYSTÈME DE MESURE

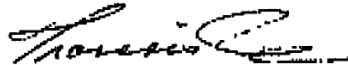
Toutes les dimensions mentionnées dans ce rapport et sur le plan accompagnant sont en mètres. (S.I.)

19. CERTIFICATION

Je soussigné François Perron arpenteur-géomètre, certifie que le présent rapport est conforme aux renseignements obtenus par le mesurage et l'observation des lieux ainsi qu'à ceux fournis par la documentation que j'ai pu recueillir.

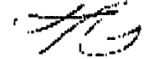
Ce rapport et le plan l'accompagnant qui font chacun partie intégrante du présent certificat de localisation, ont été faits et préparés à Blainville, le 23 mars 2006 sous le numéro 2796 de mes minutes, dans le but d'une vente prochaine, d'un refinancement ou de l'obtention d'un prêt hypothécaire auprès d'une institution prêteuse. Ce certificat de localisation ne peut être utilisé ou invoqué pour d'autres fins et notamment pour la détermination des lignes de propriété, sans l'autorisation écrite du soussigné.

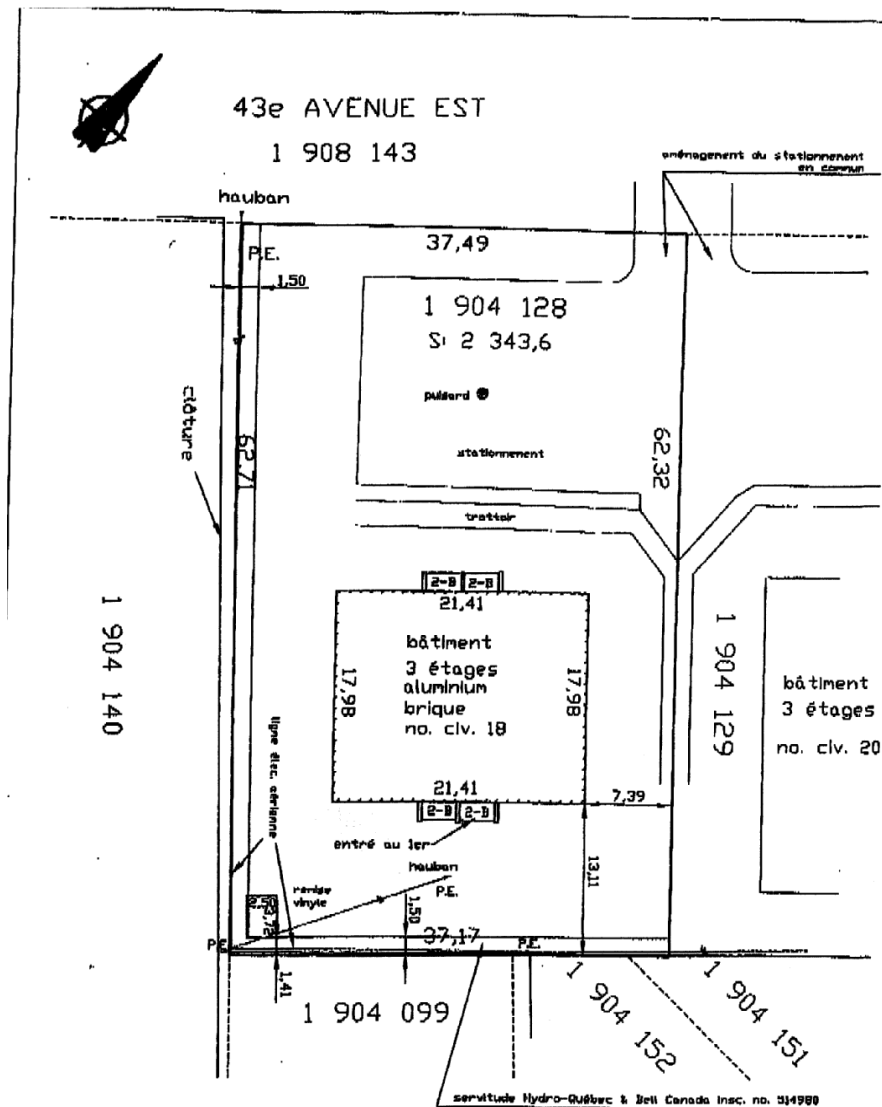
Blainville, Québec
Le 23 mars 2006.



FRANÇOIS PERRON
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

COPIE CONFORME EMISE LE: 27.11.2006





N.B. À STADE DE CONSTRUCTION LES MURS DE FONDATION
N.B. LES MESURES DE LA MAISON ONT ÉTÉ PRISES SUR LES MURS DE FONDATION
N.B. CE PLAN AINSI QUE LE RAPPORT L'ACCOMPAGNANT FONT PARTIE INTÉGRANTE DU PRÉSENT CERTIFICAT DE LOCALISATION PRÉPARÉS POUR DES FINS
DE VENTE OU/ET D'HYPOTHÈQUE, ILS NE DEVRAIENT PAS ÊTRE UTILISÉS POUR D'AUTRES FINS SANS AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ.
N.B. LES MESURES INDICÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (S.I.)

Certificat de localisation

Cadastre : du Québec

Circonscription foncière: Terrebonne
Municipalité: Ville de Blainville
Lot(s) : 1 904 128

Blainville, le 23 mars 2006

PAR *François Perron*
FRANÇOIS PERRON
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
1060 boul. Curé-Labelle
(450) 434-3838

COPIE CONFORME À L'ORIGINAL
ÉMISE LE, 27 Mars 2006

A.G.
A.-G.

LEVÉ: Le 13 mars 2006
ÉCHELLE: 1:250

MINUTE 2796
DOSSIER 3344

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Préparé par : FRANÇOIS PERRON A.-G.
1060 boul. Curé Labelle, bureau 203
BLAINVILLE
(Québec)
J7C 2M6
tel: (450)-434-3838
fax: (450)-434-3647

CIRCONSCRIPTION FONCIERE: TERREBONNE
CADASTRE: DU QUÉBEC
LOT(S): 1 904 129

ADRESSE: 20 43e Avenue
Ville de Blainville

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Je soussigné, François Perron, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer l'arpentage dans la Province de Québec, donne mon opinion sur la situation et la condition actuelle de l'emplacement ci-après décrit par rapport aux titres et aux limites cadastrales en regard des dispositions du code civil du Québec affectant la propriété ainsi que de certaines lois statutaires qui imposent des contraintes à la propriété et des règlements qui en découlent.

A la demande de Monsieur Robert Lespérance, j'ai procédé à la visite et à l'arpentage de la propriété mentionnée ci-dessous le 13 mars 2006 et j'ai constaté personnellement les faits suivants:

1. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

La désignation de l'immeuble faisant l'objet du présent certificat de localisation est la suivante: Ce bien-fonds est connu et désigné comme étant le lot 1 904 129 du cadastre du Québec et peut être plus amplement décrit comme suit:

Lot 1 904 129
borné vers le Nord-Ouest par le lot 1 908 143 (rue), 43^e Avenue Est, mesurant successivement dans cette limite 23,11 mètres et 7,37 mètres le long d'un arc de cercle ayant 157,28 mètres de rayon; vers le Nord-Est une première fois par le lot 1 904 130, mesurant dans cette limite 24,38 mètres; vers l'Est par le lot 1 904 130, mesurant dans cette limite 5,24 mètres; vers le Nord-Est une deuxième fois par le lot 1 904 130, mesurant dans cette limite 33,53 mètres; vers le Sud-Est par les lots 1 904 150 et 1 904 151, mesurant dans cette limite 27,43 mètres; vers le Sud-Ouest par le lot 1 904 128, mesurant dans cette limite 62,32 mètres; contenant en superficie 1 786,2 mètres carrés.

2. HISTORIQUE CADASTRAL

L'immeuble décrit ci-haut est désigné, suite à une opération cadastrale de rénovation, comme étant le lot 1 904 129 du cadastre du Québec, qui est entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne en date du 16 octobre 2001.

Le lot 1 904 129 du cadastre du Québec, remplace par rénovation le lot 530-113 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville, qui est entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne en date du 26 avril 1977, suite à une opération cadastrale de redivision et à l'annulation des lots 530-65, 530-72, 530-73, 530-74, 530-82, 530-83, 530-84.

Cette parcelle constituée des lots 530-83 et des parties des lots 530-65, 530-72, 530-73, 530-74, 530-82, 530-84 de la paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville sont entrés en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne en date du 10 août 1965, suite à une opération cadastrale de subdivision sur une partie du lot 530.

Le lot 530 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville est entré en vigueur au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne lors de l'entrée en vigueur du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville le 2 novembre 1877.

3. TITRE

Le dernier titre de propriété inscrit au registre foncier du bureau de la publicité des droits de Terrebonne concernant le bien-fonds, a été publié sous le numéro 1175466 en date du 30 juin 1998, soit:

Un acte de vente par Ignacio Prieto et Fadi Basilo (vendeur)

à Robert Lespérance (acquéreur).

Passé devant Me Brigitte Riopel, Notaire, à Blainville, le 29 juin 1998.

4. CONFORMITÉ

Il y a concordance entre l'occupation, le titre et le cadastre (pour le lot 1 904 129, ainsi que pour le lot 530-113 du cadastre de la Paroisse de Sainte-Thérèse-de-Blainville qu'il remplace) quant aux limites, aux dimensions et la contenance mesurées de l'emplacement présentement décrit.

Cependant une partie des aires de stationnement ainsi que les trottoirs semblent aménagés en commun avec l'immeuble sis sur le lot 1 904 128.

5. DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

Un bâtiment à trois étages, située au numéro civique 20 43^e Avenue Est, en la ville de Blainville, dont le parement est en brique et aluminium est entièrement érigé sur ledit emplacement.

6. SERVITUDES

Il existe une servitude d'égout en faveur de Ville de Blainville qui affecte ledit emplacement, en vertu d'un acte inscrit au registre foncier sous le numéro 514608 en date du 3 juin 1977.

Il existe une servitude en faveur de Bell-Canada et Hydro-Québec qui affecte ledit emplacement, en vertu d'un acte inscrit au registre foncier sous le numéro 514980 en date du 7 juin 1977.

7. OUVERTURES, VUES, SAILLIES

Les ouvertures, jours et saillies des constructions sises sur la propriété décrite au présent certificat de localisation ainsi que ceux des propriétés voisines sont conformes aux exigences des articles 993 à 996 du code civil du Québec.

8. EMPIÈTEMENT, CHARGE APPARENTE ET AUTRES CONSTATATIONS

Nous avons observé :

- que la maison ne comporte aucun mur mitoyen.
- qu'une ligne électrique longe la limite Sud-Est du lot 1 904 129.

- que l'entrée électrique du bâtiment qui est raccordée par une ligne électrique aérienne à un poteau à l'arrière de l'immeuble sur le coin Sud du lot 1 904 130 survole en partie le lot 1 904 130. Il semble que le raccordement de la ligne téléphonique souterraine de la bâtisse vers ce même poteau traverserait en partie lui aussi le lot 1 904 130.

9. RÉSERVES POUR FINS PUBLIQUES

Il n'existe aucune réserve pour fins publiques affectant ledit emplacement.

10. RÈGLEMENTS MUNICIPAUX

Le bien-fonds est situé à l'intérieur de la zone. Hm-243.

Les constructions situées sur ledit emplacement sont érigées, quant à leur implantation en conformité avec les règlements municipaux de zonage en vigueur. Sauf en ce qui concerne:

- le mur Sud-Est du bâtiment qui est situé à une distance moindre de la limite Sud-est du lot 1904 129 que celle prescrite par la réglementation (10 mètres).

- l'escalier et la galerie du côté Sud-Ouest du bâtiment qui sont situés à une distance moindre de la limite Sud-Ouest du lot 1904 129 que celle prescrite par la réglementation.

- l'escalier et la galerie du côté Nord-Est du bâtiment qui sont situés à une distance moindre de la limite Nord-Est du lot 1904 129 que celle prescrite par la réglementation.

Le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone de protection, d'une bande de protection, d'une zone d'inondation ou d'une zone à risque établie par le règlement municipal de zonage.

11. ZONE D'INONDATION

Le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone d'inondation cartographiée en vertu de la convention entre le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation et au développement durable des ressources en eau, signée en 1976 et ses modifications subséquentes.

12. BIENS CULTURELS

Selon le registre foncier, ladite propriété n'est pas classée comme bien culturel et le bien-fonds ne fait pas partie de l'aire de protection d'un bien classé en vertu de la Loi sur les Biens Culturels (L.R.Q., c. B-4 a.11).

13. BORNAGE

Aucun procès-verbal de bornage, concernant la propriété à l'étude, n'est inscrit comme tel au registre foncier du bureau de la publicité des droits.

14. ZONAGE AGRICOLE

Cette propriété n'est pas incluse dans le territoire protégé pour fin agricole en vertu de la Loi sur la protection du territoire agricole (L.R.Q., c. P-41.1).

15. ZONAGE AÉROPORTUAIRE

Selon le registre foncier, cette propriété est incluse dans une zone aéroportuaire, établie par un règlement adopté sous l'autorité de la loi sur l'aéronautique (L.R.C., c. A-2), en vertu de l'acte inscrit au registre foncier, sous le numéro 481162 en date du 1er mars 1976.

16. RÉGIE DU LOGEMENT

L'immeuble ci-dessus décrit, comporte 12 logements, le propriétaire de cette propriété est aussi propriétaire de la bâtisse située sur le lot 1 904 128 qui comporte aussi 12 logements, ces 2 immeubles semblent se partager une partie des aires de stationnement ainsi que les trottoirs qui semblent aménagés en commun, ces 2 immeubles semblent donc remplir certaines conditions préalables pour qu'il puisse constituer un ensemble immobilier au sens de la Loi sur la Régie du Logement (L.R.Q. c. R-8.1, art. 45). De plus il semblerait que les stationnements de cette propriété et celui de la propriété voisine sise sur le lot 1 904 130 et comportant une bâtisse à logements portant le numéro civique 22 43e Avenue, seraient drainés par des puisards qui semblent être canalisés vers une conduite souterraine dans l'assiette de la servitude d'égout insc. no.514608.

17. RECHERCHE

Les recherches au bureau de la publicité des droits en rapport avec cet immeuble ont été complétées en date du 23 mars 2006.

18. SYSTÈME DE MESURE

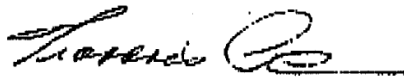
Toutes les dimensions mentionnées dans ce rapport et sur le plan accompagnant sont en mètres. (S.I.)

19. CERTIFICATION

Je soussigné François Perron arpenteur-géomètre, certifie que le présent rapport est conforme aux renseignements obtenus par le mesurage et l'observation des lieux ainsi qu'à ceux fournis par la documentation que j'ai pu recueillir.

Ce rapport et le plan l'accompagnant qui font chacun partie intégrante du présent certificat de localisation, ont été faits et préparés à Blainville, le 23 mars 2006 sous le numéro 2797 de mes minutes, dans le but d'une vente prochaine, d'un refinancement ou de l'obtention d'un prêt hypothécaire auprès d'une institution prêteuse. Ce certificat de localisation ne peut être utilisé ou invoqué pour d'autres fins et notamment pour la détermination des lignes de propriété, sans l'autorisation écrite du soussigné.

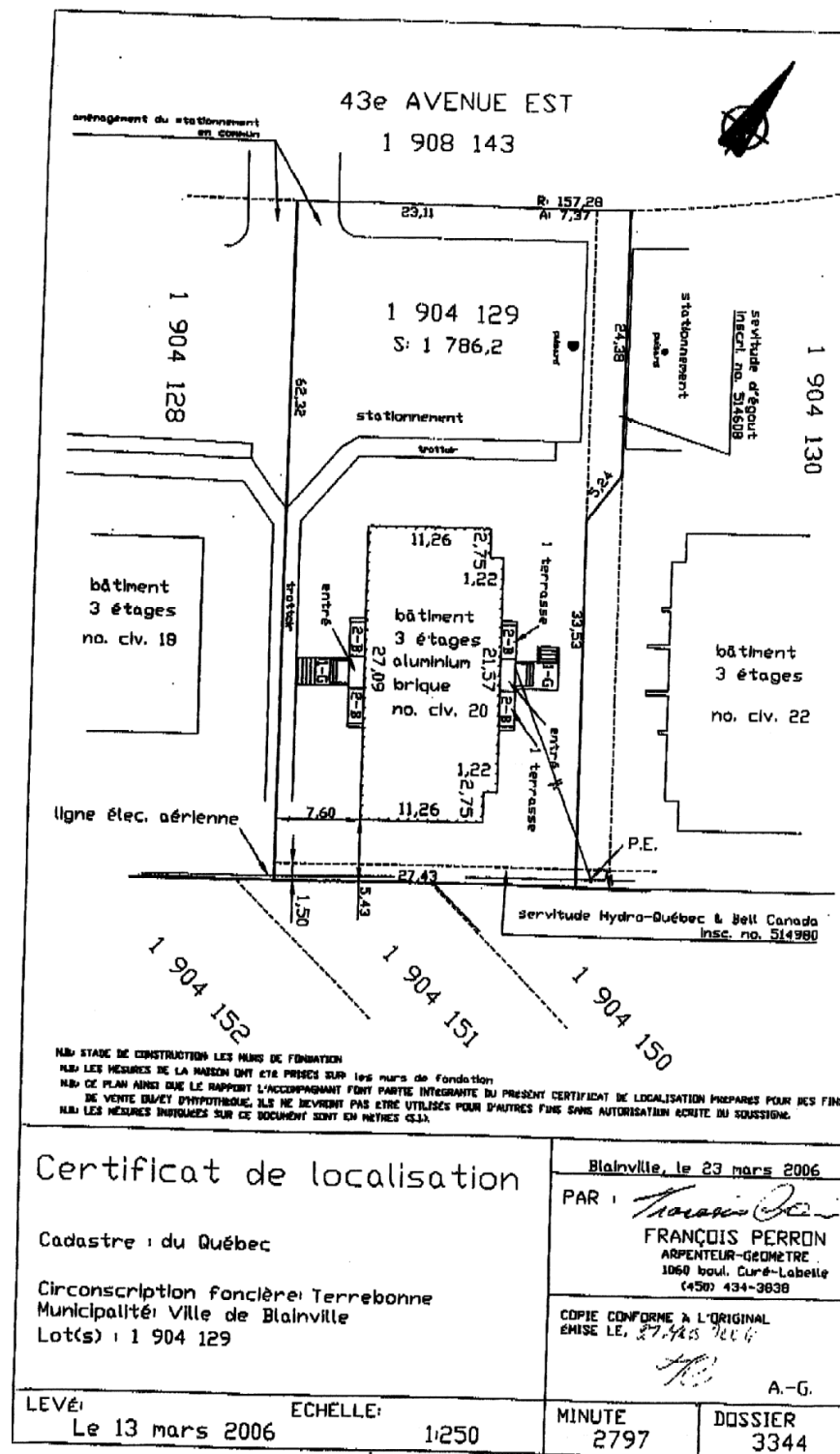
Blainville, Québec
Le 23 mars 2006.



FRANÇOIS PERRON
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

COPIE CONFORME EMISE LE: 27.1/2013





Annexe 3: Photographies aériennes



Photo-Satellite 2011



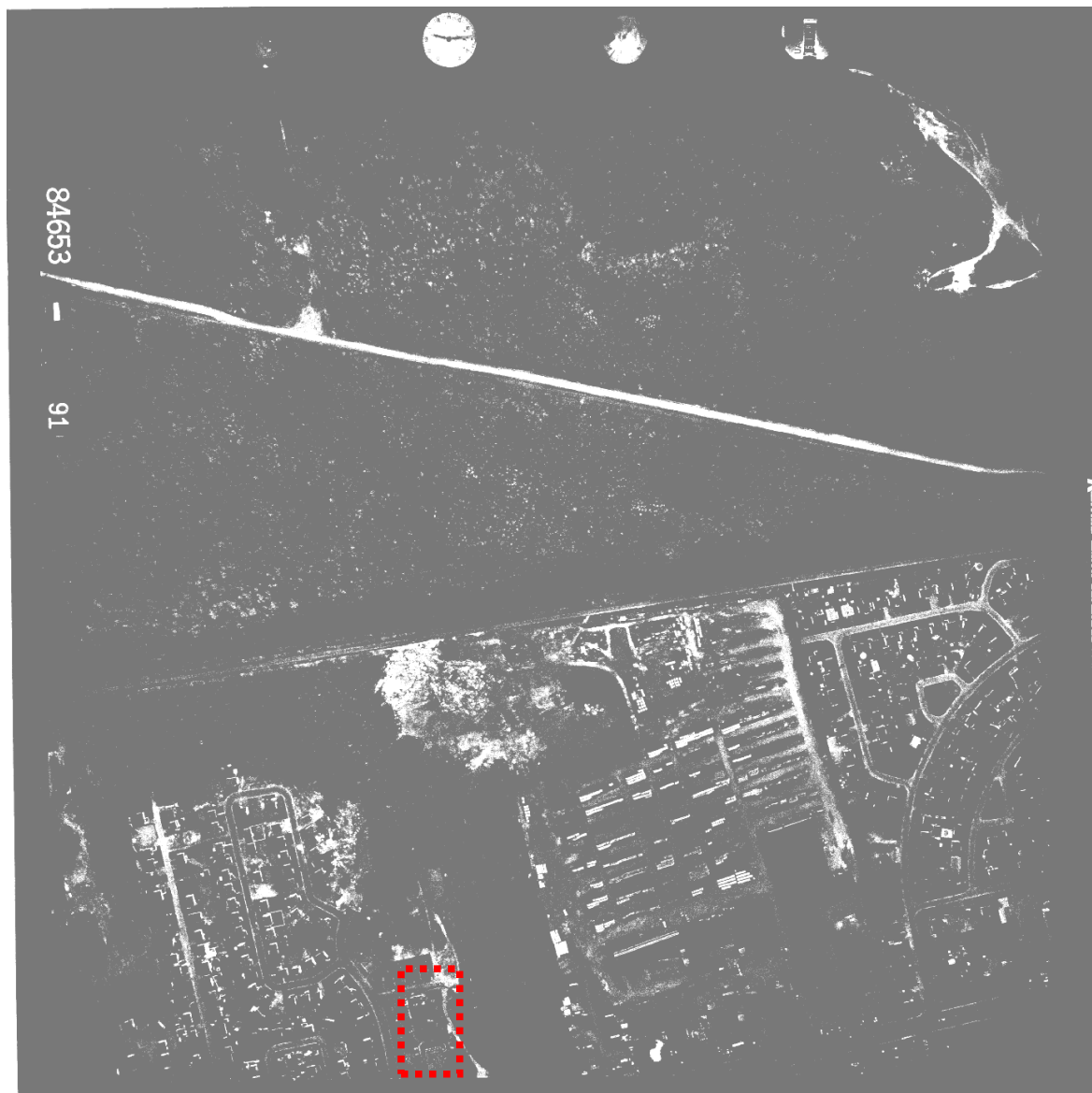
Photo-satellite 2007



Photo-satellite 2002



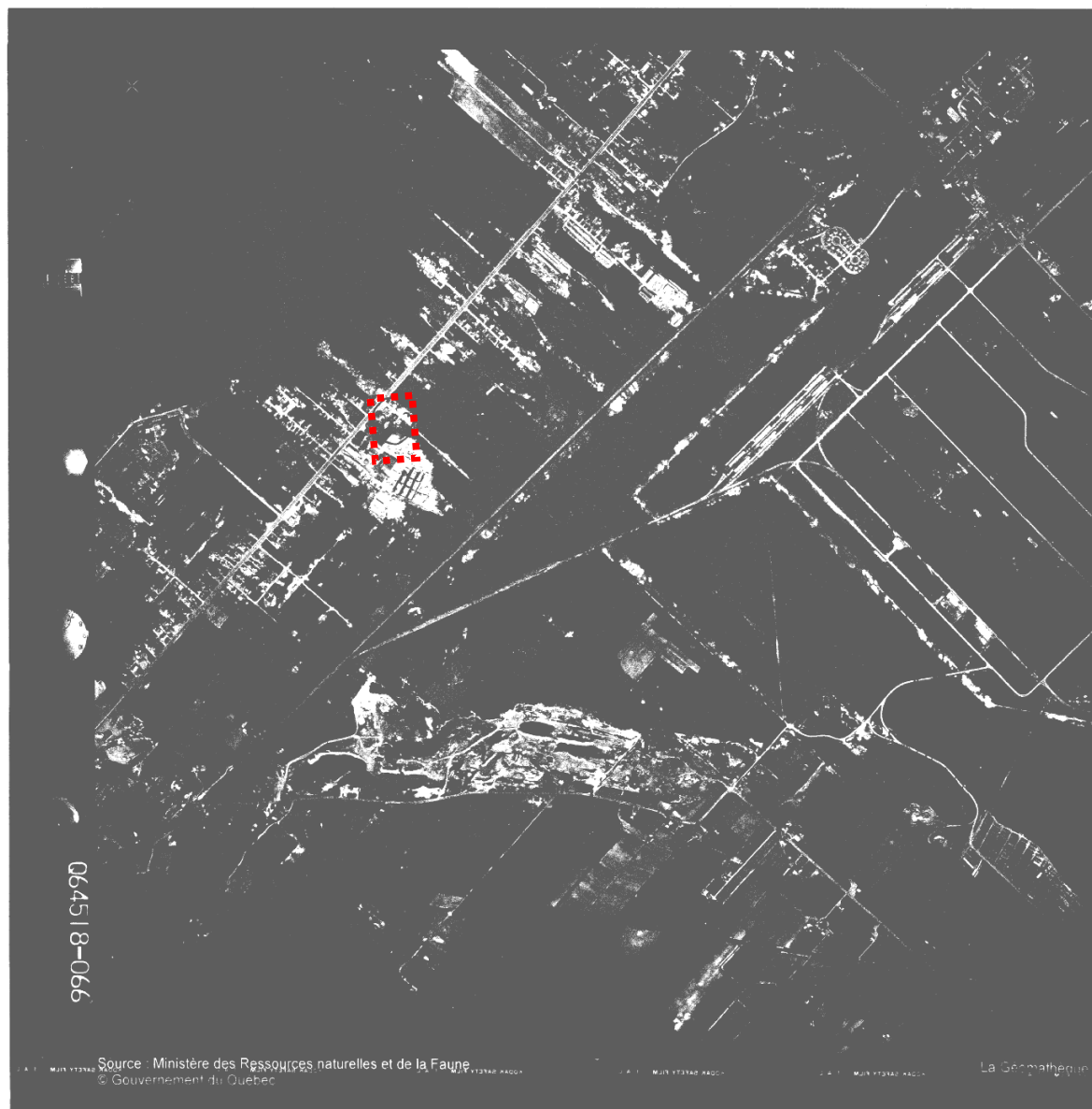
Photographie aérienne 1989



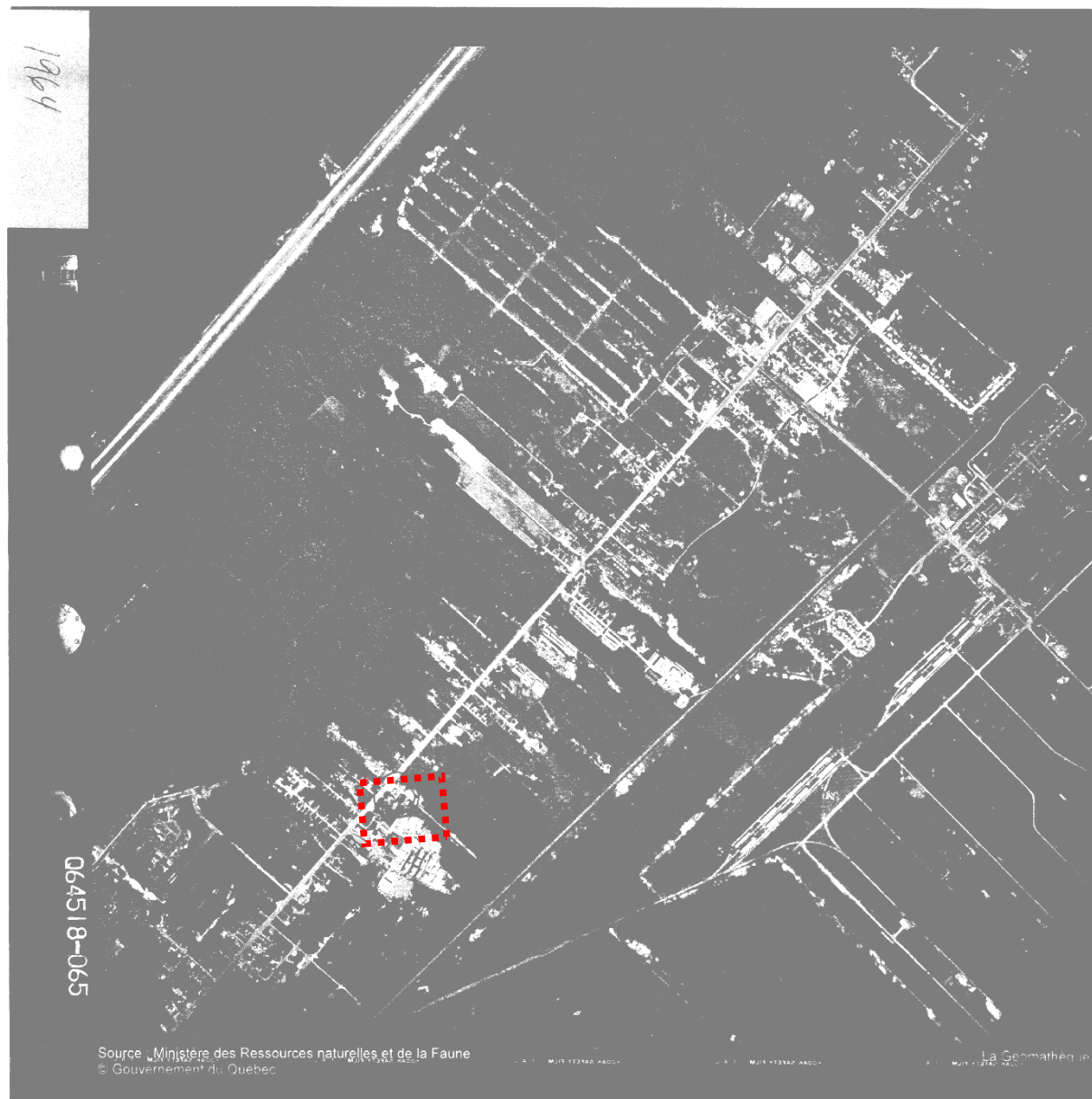
Photographie aérienne de 1984



Photographie aérienne de 1979

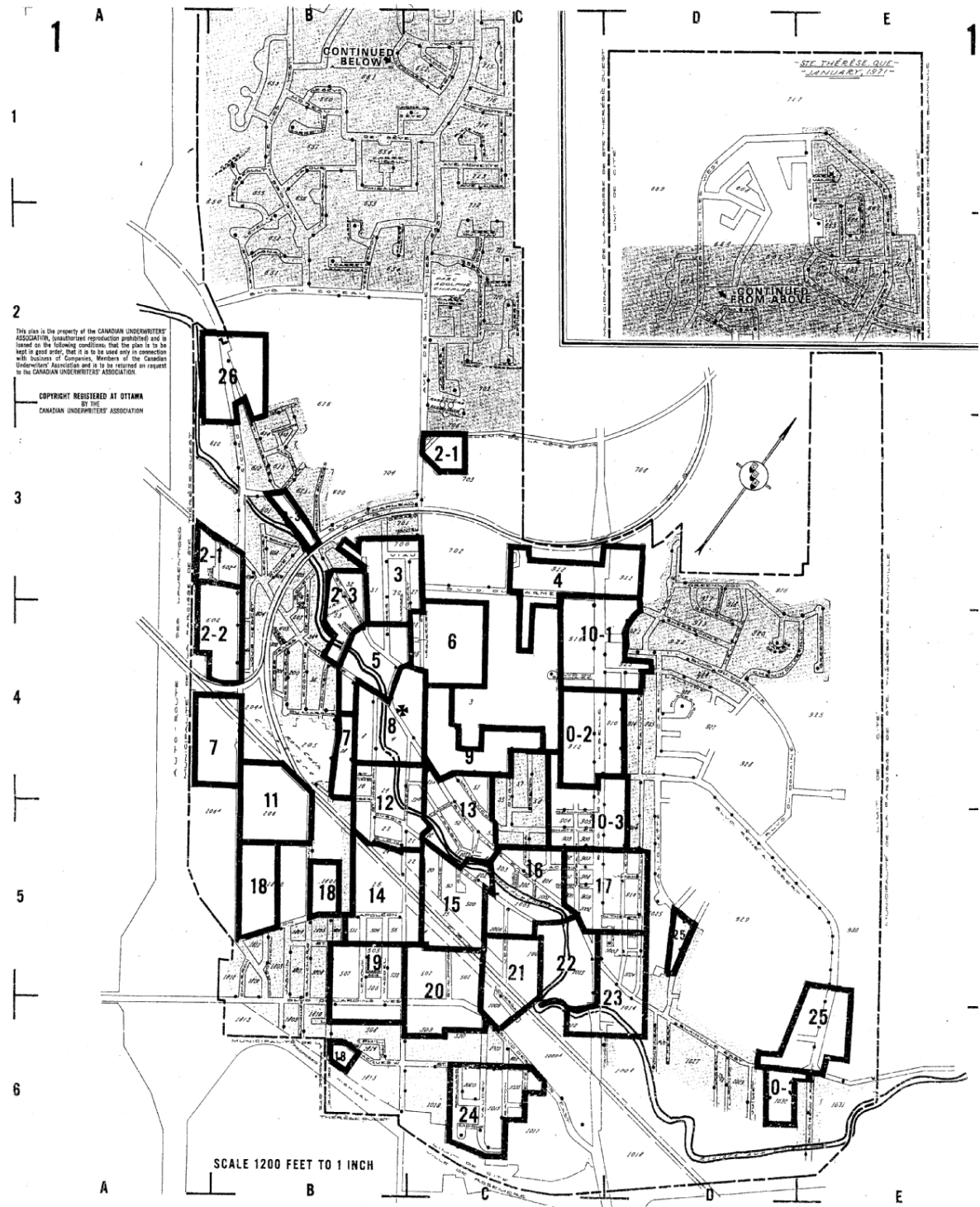


Photographie aérienne de 1964



Photographie aérienne de 1964

Annexe 4: Plan d'assurance incendie et Carte d'utilisation du sol



Plan d'assurance incendie de 1971

Annexe 5: Rapport du MDDEPQ, de la RBQ, de la ville de Montréal et du gaz- métropolitaine



Min. Dev. Durable Envi Fax:4504331315

22 Nov 2012 11:46am P001/002

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise de
Montréal, de Laval, de Lanaudière et des Laurentides

Sainte-Thérèse, le 22 novembre 2012

PAR TÉLÉCOPIEUR : 450-662-6469

Monsieur Anass Guessous
Groupe Enviro Conseil GS inc.
1692, place de Lierre, suite 300
Laval (Québec) H7G 4X7

**Objet : Demande d'accès à l'information concernant la propriété située au
18 et 20, 43^e Avenue, Blainville**

Monsieur,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 20 novembre dernier, concernant l'objet précité.

Après vérification, nous sommes informés que le Ministère ne détient aucun dossier permettant de répondre à votre demande.

Vous avez droit de recours de cette décision devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez ci-annexée une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 433-2220, poste 225.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Diane Ciocoiu

Pour Elena Ciocoiu
Répondante de la Loi sur
l'accès aux documents

p.j. (1)

Bureau de Montréal
5199, rue Sherbrooke Est, bureau 3860
Montréal (Québec) H1T 3X9
Téléphone : 514 873-3636
Télécopieur : 514 873-3662
Courriel : elena.ciocoiu@mddp.gouv.qc.ca
Internet : www.mddp.gouv.qc.ca

Bureau de Laval
850, boulevard Vanier
Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 450 661-2008
Télécopieur : 450 661-2217

Bureau de Lanaudière
100, boulevard Industriel
Repentigny (Québec) J6A 4X6
Téléphone : 450 654-4355
Télécopieur : 450 654-6131

Bureau des Laurentides
300, rue Sicard, bureau 80
Sainte-Thérèse (Québec) J7E 3X5
Téléphone : 450 433-2220
Télécopieur : 450 433-1315

Ce papier contient 20% de fibres recyclées de postconsommation.

Nov. 23. 2012 10:29AM

De Régie du bâtiment, Inc.

+450 6626469

T.N. 0196/001 P. 1 J02



Environnement-Géotechnique-Hygiène Industrielle

Transmission par télécopieur

Destinataire : Mme Chantal Fontaine
Compagnie : RBQ
Téléc. : (418) 646-4886

Expéditeur : Anass Guessous
Date : 20 novembre 2012
Page(s) : 1

Commentaires

Objet : Demande d'accès à l'information

Bonjour,

Dans le cadre d'une étude environnementale, Phase I, nous vous prions de nous confirmer que la Régie du bâtiment du Québec ne possède pas de dossiers relatifs à des installations des équipements pétroliers sur le terrain des propriétés suivantes :

- 18, 43^{ième} avenue à Blainville, Québec,
- 20, 43^{ième} avenue à Blainville, Québec,
- 6380, boulevard Léger à Montréal. x

☒ La Régie du bâtiment du Québec (équipements pétroliers) ne dispose d'aucun dossier à l'adresse ou aux adresses mentionnées.

mf 2012-11-22

Recevez madame, monsieur, l'expression de nos meilleures salutations.

Anass Guessous, M. Sc. Env.

1692, Place de Lierre, suite 300
Laval, Québec.
H7G-4X7

Télé. : (450) 662-6400
Téléc. : (450) 662-6469
www.envirogs.com
info@envirogs.com



SERVICES JURIDIQUES
GREFFE ET CONTENTIEUX

1000, ch. du Plan-Bouchard
Blainville (Québec) J7C 3S9

Téléphone : 450 434-5215
Télécopieur : 450 434-8284

www.ville.blainville.qc.ca

Le 6 décembre 2012

Monsieur Anass Guessous
GROUPE ENVIRO CONSEIL GS
INC.
1692, Place de Lierre, suite 300
Laval (Québec) H7G 4X7

OBJET: Demande d'accès à l'information
18 et 20, 43^e avenue, Blainville

Monsieur,

La présente est en réponse à votre demande d'accès datée du 20 novembre dernier.

Vous demandez copie des documents de nature environnementale pour les adresses citées en objet.

Nous avons retracé les documents suivants :

- quatre photographies aériennes;
- un rapport d'incendie;
- le permis de construction pour le 18, 43^e avenue, Blainville.

Ces documents vous sont accessibles. Cependant, doivent être cachés tous les renseignements personnels concernant des tiers qui sont inscrits sur le rapport d'incendie et ce, en vertu des articles 53, 54 et 59 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*.

VILLE DE BLAINVILLE

ETB LE 13/10/77.

DEMANDE DE PERMIS NO:.....

Construction ☒ Agrandissement ☐ Dépendances ☐ Installation Sanitaire ☐
Altérations ☐ Réparation ☐ Démolition ☐
Déménagement ☐ Clôture chemin ☐ Piscine ☐
Enseigne ☐

Propriétaire

Nom

Les Constructions

Adresse

5005 Portiers

Lieu

#18.43

Lot No.

S. 30-112

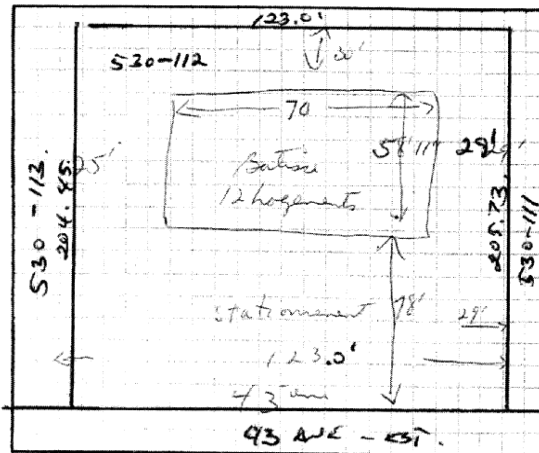
Zone

HF-370 PLAN 1105

Lot distinct

Oui ☒ Non ☐

Dessin de l'implantation



Distance de la rue 22' pied
Marges latérales: D 27'0" G 25'0"
Cour arrière 30' pied
Superficie du terrain 25.226 b
Superficie de la construction 40.60 pi² car

BATIMENT PRINCIPAL

Destination 170+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000+1001+1002+1003+1004+1005+1006+1007+1008+1009+1010+1011+1012+1013+1014+1015+1016+1017+1018+1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029+1030+1031+1032+1033+1034+1035+1036+1037+1038+1039+1040+1041+1042+1043+1044+1045+1046+1047+1048+1049+1050+1051+1052+1053+1054+1055+1056+1057+1058+1059+1060+1061+1062+1063+1064+1065+1066+1067+1068+1069+1070+1071+1072+1073+1074+1075+1076+1077+1078+1079+1080+1081+1082+1083+1084+1085+1086+1087+1088+1089+1090+1091+1092+1093+1094+1095+1096+1097+1098+1099+1100+1101+1102+1103+1104+1105+1106+1107+1108+1109+1110+1111+1112+1113+1114+1115+1116+1117+1118+1119+1120+1121+1122+1123+1124+1125+1126+1127+1128+1129+1130+1131+1132+1133+1134+1135+1136+1137+1138+1139+1140+1141+1142+1143+1144+1145+1146+1147+1148+1149+1150+1151+1152+1153+1154+1155+1156+1157+1158+1159+1160+1161+1162+1163+1164+1165+1166+1167+1168+1169+1170+1171+1172+1173+1174+1175+1176+1177+1178+1179+1180+1181+1182+1183+1184+1185+1186+1187+1188+1189+1190+1191+1192+1193+1194+1195+1196+1197+1198+1199+1200+1201+1202+1203+1204+1205+1206+1207+1208+1209+1210+1211+1212+1213+1214+1215+1216+1217+1218+1219+1220+1221+1222+1223+1224+1225+1226+1227+1228+1229+1230+1231+1232+1233+1234+1235+1236+1237+1238+1239+1240+1241+1242+1243+1244+1245+1246+1247+1248+1249+1250+1251+1252+1253+1254+1255+1256+1257+1258+1259+1260+1261+1262+1263+1264+1265+1266+1267+1268+1269+1270+1271+1272+1273+1274+1275+1276+1277+1278+1279+1280+1281+1282+1283+1284+1285+1286+1287+1288+1289+1290+1291+1292+1293+1294+1295+1296+1297+1298+1299+1300+1301+1302+1303+1304+1305+1306+1307+1308+1309+1310+1311+1312+1313+1314+1315+1316+1317+1318+1319+1320+1321+1322+1323+1324+1325+1326+1327+1328+1329+1330+1331+1332+1333+1334+1335+1336+1337+1338+1339+1340+1341+1342+1343+1344+1345+1346+1347+1348+1349+1350+1351+1352+1353+1354+1355+1356+1357+1358+1359+1360+1361+1362+1363+1364+1365+1366+1367+1368+1369+1370+1371+1372+1373+1374+1375+1376+1377+1378+1379+1380+1381+1382+1383+1384+1385+1386+1387+1388+1389+1390+1391+1392+1393+1394+1395+1396+1397+1398+1399+1400+1401+1402+1403+1404+1405+1406+1407+1408+1409+1410+1411+1412+1413+1414+1415+1416+1417+1418+1419+1420+1421+1422+1423+1424+1425+1426+1427+1428+1429+1430+1431+1432+1433+1434+1435+1436+1437+1438+1439+1440+1441+1442+1443+1444+1445+1446+1447+1448+1449+1450+1451+1452+1453+1454+1455+1456+1457+1458+1459+1460+1461+1462+1463+1464+1465+1466+1467+1468+1469+1470+1471+1472+1473+1474+1475+1476+1477+1478+1479+1480+1481+1482+1483+1484+1485+1486+1487+1488+1489+1490+1491+1492+1493+1494+1495+1496+1497+1498+1499+1500+1501+1502+1503+1504+1505+1506+1507+1508+1509+1510+1511+1512+1513+1514+1515+1516+1517+1518+1519+1520+1521+1522+1523+1524+1525+1526+1527+1528+1529+1530+1531+1532+1533+1534+1535+1536+1537+1538+1539+1540+1541+1542+1543+1544+1545+1546+1547+1548+1549+1550+1551+1552+1553+1554+1555+1556+1557+1558+1559+1560+1561+1562+1563+1564+1565+1566+1567+1568+1569+1570+1571+1572+1573+1574+1575+1576+1577+1578+1579+1580+1581+1582+1583+1584+1585+1586+1587+1588+1589+1590+1591+1592+1593+1594+1595+1596+1597+1598+1599+1600+1601+1602+1603+1604+1605+1606+1607+1608+1609+1610+1611+1612+1613+1614+1615+1616+1617+1618+1619+1620+1621+1622+1623+1624+1625+1626+1627+1628+1629+1630+1631+1632+1633+1634+1635+1636+1637+1638+1639+1640+1641+1642+1643+1644+1645+1646+1647+1648+1649+1650+1651+1652+1653+1654+1655+1656+1657+1658+1659+1660+1661+1662+1663+1664+1665+1666+1667+1668+1669+1670+1671+1672+1673+1674+1675+1676+1677+1678+1679+1680+1681+1682+1683+1684+1685+1686+1687+1688+1689+1690+1691+1692+1693+1694+1695+1696+1697+1698+1699+1700+1701+1702+1703+1704+1705+1706+1707+1708+1709+1710+1711+1712+1713+1714+1715+1716+1717+1718+1719+1720+1721+1722+1723+1724+1725+1726+1727+1728+1729+1730+1731+1732+1733+1734+1735+1736+1737+1738+1739+1740+1741+1742+1743+1744+1745+1746+1747+1748+1749+1750+1751+1752+1753+1754+1755+1756+1757+1758+1759+1760+1761+1762+1763+1764+1765+1766+1767+1768+1769+1770+1771+1772+1773+1774+1775+1776+1777+1778+1779+1780+1781+1782+1783+1784+1785+1786+1787+1788+1789+1790+1791+1792+1793+1794+1795+1796+1797+1798+1799+1800+1801+1802+1803+1804+1805+1806+1807+1808+1809+1810+1811+1812+1813+1814+1815+1816+1817+1818+1819+1820+1821+1822+1823+1824+1825+1826+1827+1828+1829+1830+1831+1832+1833+1834+1835+1836+1837+1838+1839+1840+1841+1842+1843+1844+1845+1846+1847+1848+1849+1850+1851+1852+1853+1854+1855+1856+1857+1858+1859+1860+1861+1862+1863+1864+1865+1866+1867+1868+1869+1870+1871+1872+1873+1874+1875+1876+1877+1878+1879+1880+1881+1882+1883+1884+1885+1886+1887+1888+1889+1890+1891+1892+1893+1894+1895+1896+1897+1898+1899+1900+1901+1902+1903+1904+1905+1906+1907+1908+1909+1910+1911+1912+1913+1914+1915+1916+1917+1918+1919+1920+1921+1922+1923+1924+1925+1926+1927+1928+1929+1930+1931+1932+1933+1934+1935+1936+1937+1938+1939+1940+1941+1942+1943+1944+1945+1946+1947+1948+1949+1950+1951+1952+1953+1954+1955+1956+1957+1958+1959+1960+1961+1962+1963+1964+1965+1966+1967+1968+1969+1970+1971+1972+1973+1974+1975+1976+1977+1978+1979+1980+1981+1982+1983+1984+1985+1986+1987+1988+1989+1990+1991+1992+1993+1994+1995+1996+1997+1998+1999+2000+2001+2002+2003+2004+2005+2006+2007+2008+2009+2010+2011+2012+2013+2014+2015+2016+2017+2018+2019+2020+2021+2022+2023+2024+2025+2026+2027+2028+2029+2030+2031+2032+2033+2034+2035+2036+2037+2038+2039+2040+2041+2042+2043+2044+2045+2046+2047+2048+2049+2050+2051+2052+2053+2054+2055+2056+2057+2058+2059+2060+2061+2062+2063+2064+2065+2066+2067+2068+2069+2070+2071+2072+2073+2074+2075+2076+2077+2078+2079+2080+2081+2082+2083+2084+2085+2086+2087+2088+2089+2090+2091+2092+2093+2094+2095+2096+2097+2098+2099+2100+2101+2102+2103+2104+2105+2106+2107+2108+2109+2110+2111+2112+2113+2114+2115+2116+2117+2118+2119+2120+2121+2122+2123+2124+2125+2126+2127+2128+2129+2130+2131+2132+2133+2134+2135+2136+2137+2138+2139+2140+2141+2142+2143+2144+2145+2146+2147+2148+2149+2150+2151+2152+2153+2154+2155+2156+2157+2158+2159+2160+2161+2162+2163+2164+2165+2166+2167+2168+2169+2170+2171+2172+2173+2174+2175+2176+2177+2178+2179+2180+2181+2182+2183+2184+2185+2186+2187+2188+2189+2190+2191+2192+2193+2194+2195+2196+2197+2198+2199+2200+2201+2202+2203+2204+2205+2206+2207+2208+2209+2210+2211+2212+2213+2214+2215+2216+2217+2218+2219+2220+2221+2222+2223+2224+2225+2226+2227+2228+2229+2230+2231+2232+2233+2234+2235+2236+2237+2238+2239+2240+2241+2242+2243+2244+2245+2246+2247+2248+2249+2250+2251+2252+2253+2254+2255+2256+2257+2258+2259+2260+2261+2262+2263+2264+2265+2266+2267+2268+2269+2270+2271+2272+2273+2274+2275+2276+2277+2278+2279+2280+2281+2282+2283+2284+2285+2286+2287+2288+2289+2290+2291+2292+2293+2294+2295+2296+2297+2298+2299+2300+2301+2302+2303+2304+2305+2306+2307+2308+2309+2310+2311+2312+2313+2314+2315+2316+2317+2318+2319+2320+2321+2322+2323+2324+2325+2326+2327+2328+2329+2330+2331+2332+2333+2334+2335+2336+2337+2338+2339+2340+2341+2342+2343+2344+2345+2346+2347+2348+2349+2350+2351+2352+2353+2354+2355+2356+2357+2358+2359+2360+2361+2362+2363+2364+2365+2366+2367+2368+2369+2370+2371+2372+2373+2374+2375+2376+2377+2378+2379+2380+2381+2382+2383+2384+2385+2386+2387+2388+2389+2390+2391+2392+2393+2394+2395+2396+2397+2398+2399+2400+2401+2402+2403+2404+2405+2406+2407+2408+2409+2410+2411+2412+2413+2414+2415+2416+2417+2418+2419+2420+2421+2422+2423+2424+2425+2426+2427+2428+2429+2430+2431+2432+2433+2434+2435+2436+2437+2438+2439+2440+2441+2442+2443+2444+2445+2446+2447+2448+2449+2450+2451+2452+2453+2454+2455+2456+2457+2458+2459+2460+2461+2462+2463+2464+2465+2466+2467+2468+2469+2470+2471+2472+2473+2474+2475+2476+2477+2478+2479+2480+2481+2482+2483+2484+2485+2486+2487+2488+2489+2490+2491+2492+2493+2494+2495+2496+2497+2498+2499+2500+2501+2502+2503+2504+2505+2506+2507+2508+2509+2510+2511+2512+2513+2514+2515+2516+2517+2518+2519+2520+2521+2522+2523+2524+2525+2526+2527+2528+2529+2530+2531+2532+2533+2534+2535+2536+2537+2538+2539+2540+2541+2542+2543+2544+2545+2546+2547+2548+2549+2550+2551+2552+2553+2554+2555+2556+2557+2558+2559+2560+2561+2562+2563+2564+2565+2566+2567+2568+2569+

PISCINE

Grandeur Profondeur Nombre de gallons d'eau
Filtre
IMPLANTATION – (tracer plan) distance de la rue de la maison
Distance de la ligne latérale de la ligne arrière
CLOTURE – Indiquer-tracer sur le plan, l'endroit. Faire un dessin de la clôture.
Espace en pouces entre le sol et la clôture
Espace libre vertical Horizontal
La ou les portes seront-elles munies d'un verrou automatique?
La ou les portes se refermeront-elles seules?
Aurez-vous les articles de sécurité (câble de couleur, bouées, perches, etc.)

ENSEIGNE

Soumettre plan et texte de l'enseigne - Grandeur Hauteur
A quel endroit sera-t-elle installée?
Désignez sur le plan le lieu où sera installée l'enseigne
.....
DETAILS ADDITIONNELS

Je, *[Signature]*, soussigné, déclare que les renseignements, ci-haut donnés, sont exacts et que si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai aux dispositions du règlement de construction en vigueur et aux lois pouvant s'y rapporter.

Signé en duplicata à *Blainville*, ce *11* jour de *octobre* 19*77*.

Approuvé le *12/10/77*.

Refusé le

Signé *[Signature]*
INSPECTEUR DES BATIMENTS

Signé *[Signature]*
PROPRIÉTAIRE OU PROCUREUR FONDÉ

RAPPORT D'INSPECTION DE CONSTRUCTION

1ère INSPECTION LE, alignement de construction
Cour arrière marge latérale droite gauche
EMPATTEMENT, largeur hauteur hauteur du solage épaisseur
Genre Appui sur poteaux en
SOLIVEAUX DU PLANCHER
PORTEE DISTANCE DIMENSIONS CROIX ST-ANDRE
.....
Signature

2ième INSPECTION LE genre de carré
Dimension des cloisons de charge
SOLIVEAUX DU PLAFOND
PORTEE DISTANCE DIMENSIONS CROIX ST-ANDRE
.....
Signature

Rapport d'intervention détaillé
11-0031865

2011-10-02 17:37

Carte d'appel : 11-0031865

— Détail de l'appel —

Nature

FUIAC Fuite / Odeur - Autre (cat)

D6. Moyen utilisé pour la transmission

01 Central 911/centrale d'alarme

D8. Raison du délai de la force de frappe

88 Aucun délai

Niveau d'alarme

D7. Taille de la force de frappe

— Lieu de l'appel —

Raison sociale/Site

No Civ. Alpha Voie de circulation/ Intersection

18 43E AV E

Arrondissement

3 Saint-Redempteur

Ville

BLV Blainville

Suite

7

Code postal

— Heures —

D3. Arrivée du 1er véhicule 2011-10-02 12:43:00

d'intervention :

D4. Arrivée de la force de 2011-10-02 12:49:41

frappe

D5. Maîtrise de l'incendie 2011-10-02 12:51:02

— Chronologie de l'intervention —

Statuts	Heure	Temp écoulé
Créé	12:38:46	
Réparti	12:39:06	00:00:20
En route	12:40:32	00:01:46
Sur les lieux	12:43:00	00:04:14
Complété	13:40:45	01:01:59
Classé	13:46:37	01:07:51

A1. Intervention : 11-0031865

Service ville

INCBLV Incendie Blainville

C1. Événement DSI

A3. Code géo.

73015

B5. Date interv.

2011-10-02

Durée

01:00:13

Événement Principal

1618 Odeur autre résidentiel

— Lieu de l'intervention —

Raison sociale/Site

RESIDENCE

No Civ. Alpha Voie de circulation/ Intersection

18 43E AV E

Arrondissement

3 Saint-Redempteur

B1. Ville

BLV Blainville

District

3

— Division territoriale —

Division

Div Incendie

Zone

B2. Code géo.

73015

B4. Code postal

Circonstances

G1. Lieu d'origine

G6. Ampleur de l'incendie à l'arrivée des pompiers

G10. No de dossier du corps de police

G4. Cause probable

Facteur humain

G7. Propagation de l'incendie

M4. Mode d'inflammation

— Nombre de personnes —

G2. Source de chaleur

M5. Énergie

M1. Évacuées :

G5. Premier matériau enflammé

H3. Premiers soins

M2. Sauvées :

G8. Étendue des dommages

H5. Assurance

M3. Ayant reçu les premiers soins :

G3. Combustible / Énergie

H4. Estimation des pertes matérielles extérieures

Commentaires

— Environnement physique —

Température

11 °C Nuage/Pluie

Chaussée

Humide

Terrain

Information supplémentaire sur la source de chaleur

Type d'appareil

L3. Compagnie

L2. Modèle

L4. Année

L1. Numéro de série

L5. Commentaire

Rapport d'intervention détaillé

2011-10-02 17:37

11-0031865

Véhicule

Aucune donnée

Personne impliquée (1)

Type CON **Date type** Concierge **Nom** **Prénom**
Date de naissance **Âge** **Sexe** **Type de sauvetage effectué** **Personne évacuée** ☐

Adresse

Raison sociale/Site

RESIDENCE

No Civ. 18 **Alpha** 43E **Voie de circulation/ Intersection** AVE **Suite** **Ville** BLV Blainville **Code postal**

Données de contact		
Moyen	Description	Donnée
TELR		

Personne impliquée (2)

Type L **Date type** Locataire **Nom** **Prénom**
Date de naissance **Âge** **Sexe** **Type de sauvetage effectué** **Personne évacuée** ☐

Adresse

Raison sociale/Site

RESIDENCE

No Civ. 18 **Alpha** 43E **Voie de circulation/ Intersection** AVE **Suite** **Ville** BLV Blainville **Code postal**

Données de contact		
Moyen	Description	Donnée
CEL		

Borne

Aucune donnée

Équipement

Aucune donnée

Statuts du rapport

Statut	Matricule	Nom, prénom	Date/heure de mise à jour
Terminé Lieutenant	8-309	Wagner, Michel	2011-10-02 17:36:47
En rédaction	8-309	Wagner, Michel	2011-10-02 17:36:07
Terminé Lieutenant	8-309	Wagner, Michel	2011-10-02 17:35:27
En rédaction	8-309	Wagner, Michel	2011-10-02 17:11:35

☒ Remise de propriété ☐ Avis autres services ☐ Acheminer à la DSI

Ressources / Personnel de l'intervention

Ressource 700 **Type** EQU-T/EQU-TN/EQUG/EQUG-N **Échelle (Hrs élévation)** **Génératrice (Hrs opération)** **Pompape (Hrs)** **Pompape (Charge)**

Assignations	
Statut	Date / Heure
repa	2011-10-02 12:39:04
pag	2011-10-02 12:39:37
term	2011-10-02 13:40:45

Rapport d'intervention détaillé
11-0031865

2011-10-02 17:37

Ressource 809 Type SERV Échelle (Hrs élévation) Génératrice (Hrs opération) Pompape (Hrs) Pompape (Charge)

Personnel							
Matricule	Nom, prénom	Grade	Date / Heure début	Date / Heure lieu	Date / Heure fin	Total (HH:MM:SS)	Initiales
8-203	THIBAudeau, Érick	CHF	2011-10-02 12:39:05	2011-10-02 12:49:41	2011-10-02 13:08:15	00:29:10	

Assignations	
Statut	Date / Heure
repa	2011-10-02 12:39:05
rout	2011-10-02 12:40:57
lieu	2011-10-02 12:49:41
term	2011-10-02 13:08:15

Ressource 811 Type POMP-N Échelle (Hrs élévation) Génératrice (Hrs opération) Pompape (Hrs) Pompape (Charge)

Personnel							
Matricule	Nom, prénom	Grade	Date / Heure début	Date / Heure lieu	Date / Heure fin	Total (HH:MM:SS)	Initiales
8-309	WAGNER, MICHEL	LTN	2011-10-02 12:39:47	2011-10-02 12:43:00	2011-10-02 13:36:31	00:56:44	
8-321	LAMARRE, MARC	POM	2011-10-02 12:39:47	2011-10-02 12:43:00	2011-10-02 13:36:31	00:56:44	
8-338	RUFFO, JONATHAN	LTN-I	2011-10-02 12:39:47	2011-10-02 12:43:00	2011-10-02 13:36:31	00:56:44	
8-348	DESMARAIS, ÉRIC	POM	2011-10-02 12:39:47	2011-10-02 12:43:00	2011-10-02 13:36:31	00:56:44	

Assignations	
Statut	Date / Heure
repa	2011-10-02 12:39:47
rout	2011-10-02 12:40:34
lieu	2011-10-02 12:43:00
term	2011-10-02 13:36:31

Ressource 812 Type POMP-S Échelle (Hrs élévation) Génératrice (Hrs opération) Pompape (Hrs) Pompape (Charge)

Personnel							
Matricule	Nom, prénom	Grade	Date / Heure début	Date / Heure lieu	Date / Heure fin	Total (HH:MM:SS)	Initiales
8-304	CUSSON, SÉBASTIEN	LTN	2011-10-02 12:39:45	2011-10-02 12:48:02	2011-10-02 12:53:54	00:14:09	
8-350	THIBault, JEAN CLAUDE	POM	2011-10-02 12:39:45	2011-10-02 12:48:02	2011-10-02 12:53:54	00:14:09	
8-362	VIGER, MARC	POM	2011-10-02 12:39:45	2011-10-02 12:48:02	2011-10-02 12:53:54	00:14:09	
8-368	LAFRANCE, LUC	POM	2011-10-02 12:39:45	2011-10-02 12:48:02	2011-10-02 12:53:54	00:14:09	

Assignations	
Statut	Date / Heure
repa	2011-10-02 12:39:45
rout	2011-10-02 12:40:32
lieu	2011-10-02 12:48:02
term	2011-10-02 12:53:54

Ressource 821 Type ECHP T Échelle (Hrs élévation) Génératrice (Hrs opération) Pompape (Hrs) Pompape (Charge)

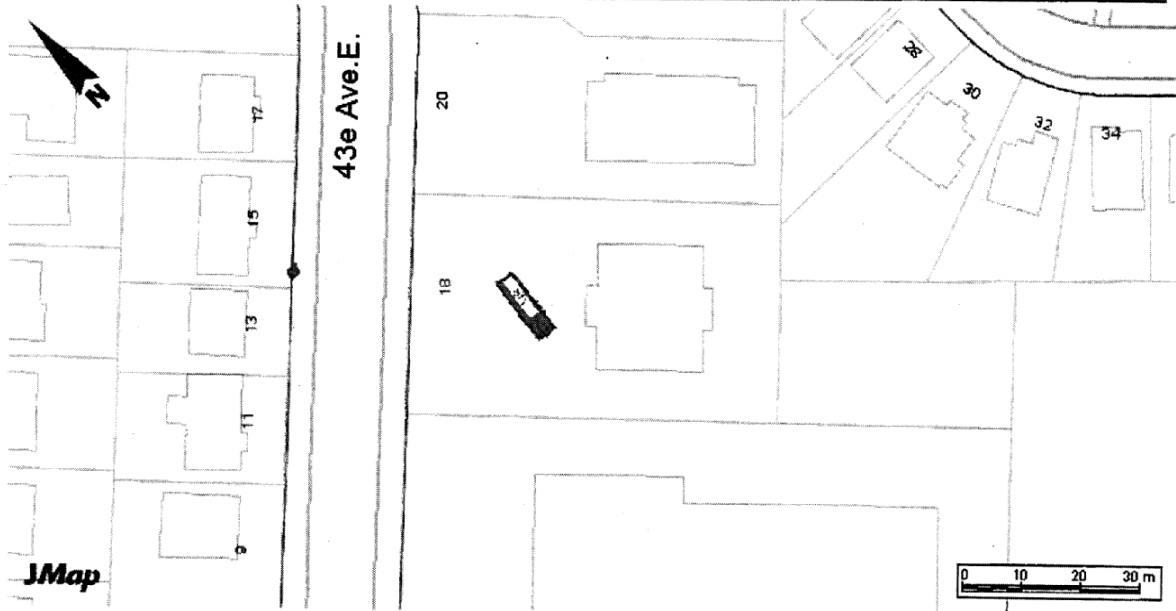
Personnel							
Matricule	Nom, prénom	Grade	Date / Heure début	Date / Heure lieu	Date / Heure fin	Total (HH:MM:SS)	Initiales
8-336	LEBOEUF, CHRISTIAN	POM	2011-10-02 12:39:05	2011-10-02 12:47:52	2011-10-02 12:54:06	00:15:01	
8-356	DESJARDINS, BENOIT	POM	2011-10-02 12:39:05	2011-10-02 12:47:52	2011-10-02 12:54:06	00:15:01	

Assignations	
Statut	Date / Heure
repa	2011-10-02 12:39:05
rout	2011-10-02 12:40:42
lieu	2011-10-02 12:47:52
term	2011-10-02 12:54:06

Rapport d'intervention détaillé
11-0031865

2011-10-02 17:37

Photo



Annexe(s)

Modèle

NARRAT

Narration principale

No Séquentiel

I

Statut

TERLT

Mise à jour par

8-309

Wagner, Michel

Date de mise à jour

2011-10-02

Commentaire de l'approbateur

Commentaire du rédacteur

Rédacteur

8-309

Wagner, Michel

***** Lors de l'impression du rapport, le contenu des annexes sera imprimé. *****



NARRATION PRINCIPALE



Dimanche le 02 Octobre 2011, Code de conduite A

A mon arrivée sur les lieux il n'y avait rien d'apparent j'ai rencontré le concierge sur place M. Georges Baerns qui m'informe qu'il y avait une odeur d'essence à l'appartement # 7 deux pompier sont allée faire des vérifications à l'aide de d'un détecteur de 4 gaz.

Il y avait un petit bidons d'essence dans l'appartement pratiquement vide, il a été sortie sur le balcon arrière et j'ai informé le locataire qu'il n'avait pas le droit d'entreposé de l'essence dans son appartement et de plus je l'ai informé qu'il ne devait pas monter sa bicyclette dans son appartement car il y'avait un petit moteur à essence sur celle-ci.

Les policiers sur place ont discuté avec le locataire car il y avait une odeur de cannabiste sur place nous avons faite l'installation d'un avertisseur de fumée car celui de son appartement n'était pas fonctionnel.

Nous avons installés un autre avertisseur dans l'appartement # 8 car la locataire est venu nous informé qu'il ne fonctionnait pas.

Un document de remise de propriété à été remis a M. Daniel Levert pour l'informer qu'il n'avait pas le droit d'entreposé de l'essence dans son appartement.

Nous sommes retournés à la caserne.


Michel Wagner Lt.309



Service de la Sécurité incendie de Blainville
Pour toute URGENCE, composez 9-1-1
Administration (450) 434-5206 poste 5330



Remise de propriété

DOSSIER TRANSMIS À LA PRÉVENTION ☐

Adresse de l'intervention : 18 43^{ème} Avenue Est #7 Caserne : NORD ☐ SUD ☐

Date : 02-Sept 2011 Heure : 13:00 N° dossier incendie : _____

Suite à notre intervention, voici quelques dispositions que vous devez prendre dans l'immédiat :

1. Communiquez avec votre courtier d'assurance.
2. Vous serez probablement sollicité(e) par des ajusteurs publics. Lisez bien les modalités de contrat avant de vous engager.
3. Laissez toujours un numéro de téléphone au Service de la Sécurité incendie afin qu'il puisse communiquer avec vous en tout temps.
4. Nous vous conseillons, et ce, le plus rapidement possible d'établir une liste de tous les effets perdus ou endommagés.
5. Ne jetez rien avant que votre courtier ne vous le permette.
6. Faites un inventaire complet incluant nourriture, vaisselle, plantes, vêtements, linge, etc.

Lors de notre intervention, nous avons dû faire, communiquer, interrompre :

Électricité

- ☐ L'électricité a été fermée au poteau (Hydro Québec avisé)
- ☐ L'électricité a été fermée au panneau
- ☐ Contactez un maître électricien avant de remettre le courant

Gaz naturel

- ☐ Contactez un responsable de Gaz Métropolitaine (514 598-3111) avant de réutiliser un appareil
- ☐ L'entrée du gaz a été fermée et cadenassée par (spécifiez) _____
- ☐ Contactez un responsable de l'entretien de vos installations

Chauffage/Eau

- ☐ Un chauffage d'appoint doit être prévu afin de ne pas accroître les dommages
- ☐ Nous avons dû fermer l'eau : ☐ à l'entrée ☐ à la rue ☐ du système de chauffage

Réseau d'alarme incendie

- ☐ Votre réseau d'alarme incendie doit être vérifié immédiatement par un spécialiste
- ☐ Contactez la division de la prévention des incendies une fois le tout vérifié au : (450) 434-5206 poste 5140
- ☐ Votre système est fonctionnel

Réseau d'extincteur automatique à eau/poudre ou autre

- ☐ Votre réseau d'extincteur automatique doit être vérifié par un spécialiste
- ☐ Contactez la division de la prévention des incendies une fois le tout vérifié au : (450) 434-5206 poste 5140

Appareil de combustion solide

- ☐ Votre appareil est non conforme, contactez un spécialiste en installation d'appareil de chauffage
- ☐ Faites ramoner votre cheminée par un spécialiste certifié
- ☐ Faites vérifier votre cheminée par un spécialiste
- ☐ Interdiction d'utiliser votre appareil de chauffage, contactez un spécialiste

Ouvertures

Lors de notre intervention, nous avons dû faire des ouvertures ou entrées par infraction aux endroits suivants (spécifiez) :

- ☐ Toit : _____
- ☐ Rez-de-chaussée : _____
- ☐ Sous-sol : _____
- ☐ Autres : _____
- ☐ Faire barricader les ouvertures

REMARQUES : pas de contact ou entreposage de produits

18 43^{ème} Avenue Est #7 Nous ne sommes pas

Étant donné que notre intervention est terminée, il est maintenant de votre responsabilité d'assurer la sécurité et la protection des biens et

Demandé par : Wagner, Michel
Imprimé le : 2011-10-02 17:37
Tâche # 3721

Rapport d'intervention

Numéro de carte d'appel

11-0031865

Numéro d'intervention

11-0031865

Adresse de l'intervention

18 43E AV E #7

Blainville

28-Nov-2012 14:40 GAZMETRO 514-598-3619

1/1



Service de la Géomatique / Archives
Montréal
Tél. 514 598-3038 Téléc. 514 598-3619

Nom: Anass Guessous

☎:

☎: 450 662-6469

📠:

Demande de date d'installation

Adresse	Date Installation	Date Disjonction
18, 43 ^e avenue, Blainville	*	-
20, 43 ^e avenue, Blainville	*	-
6380, boul. Léger, Montréal	2012-06-22	-

N.B. : Les demandes de date d'installation sont traitées en 10 jours ouvrables.
Veuillez s'il-vous-plaît soumettre une seule adresse civique par demande.