

PRIX DEMANDÉ \$ 2,295,000



1343-1349 BELANGER & 6950-6954 DE LANAUDIERE MONTREAL , QC H2G 1A3

SECTEUR EXCEPTIONNEL IMMEUBLE DE 19 APTS COMPRENANT QUATRE BATISSES , PLUS UN LOCAL COMMERCIAL. COIN DE RUE (DE LANAUDIÈRE) CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE AUX FRAIS DES LOCATAIRES .

APTS 3 X 5.5 - 7 X 4.5 - 9 X 3.5 - 1 X LOCAL COMM.

CADASTRE : 4177054

LOT : 613.20 mc

REVENUS

Loyers	\$ 161,928
--------	------------

Commercial	9,732
------------	-------

Autres	6,000
--------	-------

Cacances	3,553
----------	-------

Revenu annuel brut \$ 174,107

DÉPENSES

Taxes mun	\$ 14,262	Taxes Scol.	\$ 2,403
-----------	-----------	-------------	----------

Assurances	12,514	Hydro	4,551
------------	--------	-------	-------

Entretien	4,353	Gestion	3,482
-----------	-------	---------	-------

Dépenses annuelles \$ 41,565 **Revenu annuel net** \$ 132,542

Serge Gauthier Courtier Immobilier , Century21 Excel **514-444-1486**